



AKCE : Generel vodovodu a kanalizace města Český Brod  
OBJEDNATEL : Město Český Brod, Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod  
ZPRACOVATEL : AQUA PROCON s.r.o., divize Praha, Dukelských hrdinů 12, 1700 00 Praha 7  
ZAK. ČÍSLO : 1391713-13  
DATUM : Listopad 2014  
ARCH. ČÍSLO : 1391713-13

## A.4 NAPOJENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH





**Tato příloha A.4 Napojení rozvojových ploch vychází zpracovaného stávajícího stavu a je nedílnou součástí Průvodní zprávy (příloha A.1) na níž navazuje.**

Tato příloha konkrétně zpracovává zásobování jednotlivých rozvojových ploch vodou a to písemnou, grafickou a tabulkovou formou. Příloha se skládá ze čtyř částí:

1. část – Podrobný popis jednotlivých územních celků včetně popisu navrženého zásobování rozvojových ploch, které jsou součástí celku.
2. část – Výpis konkrétních regulativů jednotlivých typů funkčního využití rozvojových ploch.
3. část – Situační schémata umístění jednotlivých územních celků a jejich zásobování vodou.
4. část – Tabulkové zpracování údajů o zásobování jednotlivých rozvojových ploch vodou s řazením ploch podle územních celků.

### **1. ČÁST – POPIS ÚZEMNÍCH CELKŮ**

Níže jsou uvedeny podrobné informace o navrhovaném napojení jednotlivých územních celků resp. rozvojových ploch. Pro každý územní celek je zpracován samostatný popis členěný do tří oddílů. V prvním oddílu jsou uvedeny obecné údaje k územnímu celku. V druhém oddílu je uveden konkrétní návrh zásobování územního celku vodou potažmo rozvojových ploch ležících v tomto celku a případné variantní řešení zásobování vodou. Ve třetím oddílu jsou uvedeny podmínky navrženého řešení napojení na vodovodní síť.



## ÚZEMNÍ CELEK 1

### Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 31 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 30 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 32 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 34 s funkčním využitím OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- Návrhová plocha OBJECTID 33 s funkčním využitím OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- Návrhová plocha OBJECTID 113 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 112 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 111 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Rezervní plocha OBJECTID 91 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Rezervní plocha OBJECTID 92 s funkčním využitím OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

### Popis územního celku:

Územní celek se nachází na severozápadním okraji města. Leží za zástavbou v ulici V Lánech mezi tratí ČD a tokem Kounického potoka. V území převažuje využití plochy pro bydlení individuální, které je doplněno plochami pro občanskou vybavenost a liniovými plochami pro dopravní obslužnost území. Z objektů občanské vybavenosti je zde plánována výstavba objektů pro sport a tělovýchovu a výstavba objektů veřejné převážně nekomerční občanské vybavenosti. V území se nachází převážně plochy návrhu územního plánu, ale na severozápadním okraji tohoto území se nachází také dvě plochy rezervy územního plánu. Pro rezervu je vyčleněna jedna plocha pro individuální bydlení a jedna plocha pro sport a tělovýchovu.

### Navržená koncepce zásobování územního celku:

V řešeném územním celku je navržen okruhový systém zásobování vodou. Zásobování návrhových ploch územního plánu OBJECTID 32 (pro bydlení individuální) a OBJECTID 33 (pro sport a tělovýchovu) bude zajištěno ze stávajícího vodovodního řádu vedoucího z ulice Sportovní do městské části Štolmíř. Zásobování návrhových ploch pro bydlení OBJECTID 30 a 31 a plochy pro občanskou vybavenost OBJECTID 34 vodou bude



zajištěno navrženým vodovodním řadem a jeho odbočkami propojujícím konec stávajícího řadu v ulici Na Křemínku se stávajícím řadem zajišťujícím zásobování městské části Štolmíř. Na stávající řad dopravující vodu do Štolmíře se navržený vodovod napojí za poslední stávající zástavbou v ulici V Lukách. Navržený řad je potom v místě budoucích ulic propojen se stávajícím řadem do Štolmíře navrženými odbočnými řady. Rezervní plochy územního plánu OBJECTID 91 (pro bydlení) a OBJECTID 92 (pro občanskou vybavenost) budou zásobovány navrženým řadem oboustranně napojeným na řad navržený pro zásobování návrhových ploch řešeného územního celku.

**Variantní koncepce zásobování územního celku:**

Není navržena variantní koncepce řešení.

**Podmínky navrhovaného zásobování územního celku:**

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



## ÚZEMNÍ CELEK 2

### Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 29 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 27 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 28 s funkčním využitím OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- Návrhová plocha OBJECTID 109 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 110 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- trojúhelníková plocha mezi ul. Žitomiřskou a tratí ČD, která je dle územního plánu součástí zastavěného území, přesto však stále ještě zastavěná není a v ÚP je proveden návrh její parcelace

### Popis územního celku:

Územní celek se nachází na západním až severozápadním okraji města. Leží za zástavbou města v úseku mezi tratí ČD a ulicí Žižkova. Téměř celé území je pokryto plochami pro bydlení individuální, které jsou doplněny jednou plochou pro sport a tělovýchovu. Na severním konci řešeného území k hlavním řešeným plochám přiléhají dvě liniové plochy dopravy, kterými jsou prodlouženy stávající komunikace až k plochám bydlení. V řešeném území se nachází plochy návrhu územního plánu a jedna plocha zařazená územním plánem jako stabilizovaná, i když je stále nezastavěná a je na ní navržena parcelace.

### Navržená koncepce zásobování územního celku:

V řešeném územním celku je navržen okružní systém zásobování vodou. Zásobování nejméně položené parcely stávající nezastavěné plochy vedené územním plánem jako stabilizované území bude řešeno ze stávajícího vodovodního řadu procházejícího ulicemi Na Vanderkách. Zásobování návrhové plochy územního plánu OBJECTID 29 a ostatní části stávající nezastavěné plochy vedené územním plánem jako stabilizované území je zajištěno navrženým vodovodním řadem, který povede ze stávajícího řadu A20 v ulici Žitomiřská novou trasou podél tratě ČD do městské části Štolmíř a navrženým vodovodním řadem, který vychází z konce stávajícího řadu v ulici Štolmířská a po průchodu návrhovou plochou OBJECTID 29 se spojí s navrženým řadem jdoucím z ulice Žitomiřská do Štolmíře. Plánovaná prostřední ulice v návrhové ploše OBJECTID 29 bude zásobována navrženým odbočujícím řadem, který propojí prostřední část návrhového řadu z ulice Štolmířská s jeho počátkem v ulici Štolmířská. Zásobování vodou pro návrhové plochy OBJECTID 27 a 28 bude zajištěno navrženým vodovodním řadem, který propojí stávající vodovod z křižovatky ulic Žižkova a Štolmířská s navrženým řadem jdoucím z konce ulice Štolmířská.



**Variantní koncepce zásobování územního celku:**

Není navržena variantní koncepce řešení.

**Podmínky navrhovaného zásobování územního celku:**

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



### **ÚZEMNÍ CELEK 3**

#### **Součástí územního celku je:**

- Návrhová plocha OBJECTID 19 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 131 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 132 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu

#### **Popis územního celku:**

Územní celek se nachází na západním okraji města za zástavbou v ulici Jiřího Wolkera. Řešené území je navrženo pro individuální bydlení a je navrženo jeho napojení na stávající uliční síť města pomocí liniových ploch pro dopravu. Řešený územní celek je tvořen návrhovými plochami územního plánu.

#### **Navržená koncepce zásobování územního celku:**

V řešeném územním celku je navržen okruhový systém zásobování vodou. Zásobování návrhové plochy územního plánu pro bydlení OBJECTID 19 bude zajištěno navrženým vodovodním řadem, kterým se propojí stávající vodovod z křižovatky ulic Žižkova a Štolmířská se stávajícím vodovodním řadem A39 v křižovatce ulic Jiřího Wolkera a Za Nemocnicí. Navržený řad bude rovněž odbočkou propojen se stávajícím řadem v ulici Františka Macháčka. Uvnitř návrhové plochy pro bydlení je pak v navržených komunikacích zokruhován navržený odbočný řad. Navržený úsek řadu jdoucí z křižovatky ulic Žižkova a Štolmířská ulicí Žižkovou je společný pro napojení územního celku 2 a 3 na stávající vodovodní síť.

#### **Variantní koncepce zásobování územního celku:**

Není navržena variantní koncepce řešení.

#### **Podmínky navrhovaného zásobování územního celku:**

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



## ÚZEMNÍ CELEK 4

### Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 18 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 15 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 8 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 10 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 16 s funkčním využitím BH - Plochy bydlení – hromadné, v bytových domech
- Návrhová plocha OBJECTID 12 s funkčním využitím BH - Plochy bydlení – hromadné, v bytových domech
- Návrhová plocha OBJECTID 9 s funkčním využitím OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- Návrhová plocha OBJECTID 7 s funkčním využitím OK - Plochy občanského vybavení – komerční
- Návrhová plocha OBJECTID 11 s funkčním využitím DO - Plochy dopravní infrastruktury – silniční vybavenost, odstavné plochy
- Návrhová plocha OBJECTID 13 s funkčním využitím DO - Plochy dopravní infrastruktury – silniční vybavenost, odstavné plochy
- Návrhová plocha OBJECTID 17 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 133 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 134 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 135 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 136 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 14 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu

### Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází na jihozápadním okraji města, kde navazuje na stávající zástavbu. Území se táhne od ulice U Studánky, přes ulice Jiřího Wolкера a Na Bělidle až k sídlišti Jahodiště. Větší část plochy řešeného území je určena pro bydlení a to jak v rodinných domech, tak i v bytových domech. Dalším účelem, pro který je řešené území určeno, je výstavba občanské vybavenosti pro veřejné užití a komerci. Celé území je potom doplněno navrženými plochami dopravní infrastruktury a to jak pro dopravu v pohybu tak i pro dopravu v klidu. Řešené území se skládá z ploch návrhu územního plánu.





**Navržená koncepce zásobování územního celku:**

V řešeném územním celku je navržen téměř výhradně okruhový systém zásobování vodou, který je doplněn dvěma krátkými navrženými větvemi. Zásobování návrhové plochy územního plánu pro bydlení OBJECTID 18 vodou bude zajištěno navrženým vodovodním řadem, kterým se propojí stávající vodovodní řad v ulici U Studánky se stávajícím řadem v křižovatce ulic U Studánky a Lukavského. Na nejsevernějším konci dotčené plochy je potom z navrženého řadu vysazena krátká odbočná vodovodní větev. Zásobování návrhové plochy územního plánu pro bydlení OBJECTID 15 a částečně i plochy pro bydlení OBJECTID 16 bude zajištěno navrženým vodovodním okruhem, kterým se propojí stávající vodovod z křižovatek ulic U Studánky – Lukavského a Františka Macháčka - Lukavského. Zároveň budou tyto návrhové plochy propojeny navrženým vodovodním řadem přes plochu pro občanskou vybavenost OBJECTID 7 s přeložkou stávajícího výtlačného řadu C1, která je navržena z důvodu křížení navrhovaných ploch územního plánu. Pomocí této přeložky jsou pak plochy OBJECTID 7, 15 i 16 propojeny na stávající řad v ulici Palackého. U přeložky výtlačného řadu C1 je také navrženo její propojení se stávajícím vodovodem v křižovatce ulic Jiřího Wolкера – Lukavského. Tímto propojením může být z druhé strany zásobována plocha OBJECTID 16. Zásobování návrhových ploch pro bydlení OBJECTID 8 a 12 a plochy pro občanskou vybavenost OBJECTID 9 bude zajištěno navrženými vodovodními řady, kterými bude propojena navržená přeložka řadu C1 se stávajícími řady v ulicích Na Bělidle, K Dolánkám a 28. Října. Návrhová plocha pro bydlení OBJECTID 10 bude zásobována vodou z navržené krátké vodovodní větve vysazené z navrženého vodovodního řadu určeného pro zásobování ploch OBJECTID 8, 12 a 9.

**Variantní koncepce zásobování územního celku:**

Není navržena variantní koncepce řešení.

**Podmínky navrhovaného zásobování územního celku:**

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



## ÚZEMNÍ CELEK 5

### Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 61 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 64 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 63 s funkčním využitím OH - Plochy občanského vybavení – hřbitovy
- Návrhová plocha OBJECTID 62 s funkčním využitím OH - Plochy občanského vybavení – hřbitovy
- Návrhová plocha OBJECTID 124 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 150 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Rezervní plocha OBJECTID 101 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Rezervní plocha OBJECTID 102 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Rezervní plocha OBJECTID 103 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Rezervní plocha OBJECTID 104 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Rezervní plocha OBJECTID 144 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu

### Popis územního celku:

Řešené území se nachází na pravém břehu toku Šembera na jižním okraji města za stávající zástavbou v ulicích Tucharazská, Podskalí a Prokopa Velikého. V dotčeném území je plánována zástavba pro bydlení v rodinných domech, rozšíření areálu hřbitova a vybudování místních komunikací. Menší část ploch ležící ve východní polovině území a zahrnující plochy pro bydlení a rozšíření hřbitova je součástí návrhových ploch územního plánu a druhá větší část je potom tvořena plochami rezervy územního plánu. V rámci rezervy jsou zde navrhovány plochy pro bydlení.

### Navržená koncepce zásobování územního celku:

V řešeném územním celku je navržen zokruhovaný systém zásobování vodou. Rezervní plochy pro bydlení individuální ležící v západní polovině řešeného území budou zásobovány navrženou vodovodní smyčkou, která bude propojena na stávající vodovod v ulici Podskalí a na vodovodní řad v ulici Hřbitovní navržený pro zásobování návrhových ploch řešeného území. Návrhové plochy pro bydlení individuální ležící ve východní polovině řešeného území budou zásobovány navrženým vodovodním řadem, který bude na jednom konci napojen na stávající vodovod v ulici Hřbitovní a na druhém konci na stávající vodovod v ulici Prokopa Velikého.



**Variantní koncepce zásobování územního celku:**

Není navržena variantní koncepce řešení.

**Podmínky navrhovaného zásobování územního celku:**

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



## ÚZEMNÍ CELEK 6

### Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 56 s funkčním využitím OK - Plochy občanského vybavení – komerční
- Návrhová plocha OBJECTID 52 s funkčním využitím OK - Plochy občanského vybavení – komerční
- Návrhová plocha OBJECTID 60 s funkčním využitím SX - Plochy smíšené obytné - specifické
- Návrhová plocha OBJECTID 51 s funkčním využitím SM - Plochy smíšené obytné – městské
- Návrhová plocha OBJECTID 53 s funkčním využitím DO - Plochy dopravní infrastruktury – silniční vybavenost, odstavné plochy
- Návrhová plocha OBJECTID 126 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 120 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 145 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu

### Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází na levém břehu Šembery a to od ulice Jana Kouly až téměř k fotovoltaické elektrárně. Dotčené území se rozkládá především na ploše areálu bývalého cukrovaru. V území převládají plochy určené pro smíšenou obytnou zástavbu, doplněné jsou plochami komerční občanské vybavenosti a plochami dopravní infrastruktury pro dopravu v pohybu i v klidu. V řešeném územním celku se nachází návrhové plochy územního plánu. Část návrhové plochy pro komerční občanskou vybavenost OBJECTID 52 je již v současné době zastavěna a je vyřešeno její napojení na vodovodní síť města.

### Navržená koncepce zásobování územního celku:

V řešeném územním celku je navržen okruhový systém zásobování vodou. Severní výběžek návrhové plochy městské smíšené obytné OBJECTID 51 bude zásobován ze stávajícího vodovodního řadu ležícího v ulici Krále Jiřího. Zbýlá část území bude zásobována navrženým vodovodem, který je napojen na stávající řad v ulici Jana Kouly a na šesti místech na stávající vodovodní řad v ulici Krále Jiřího.

### Variantní koncepce zásobování územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

### Podmínky navrhovaného zásobování územního celku:

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



## ÚZEMNÍ CELEK 7

### Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 35 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 36 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 37 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 38 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 42 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 43 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 41 s funkčním využitím BH - Plochy bydlení – hromadné, v bytových domech
- Návrhová plocha OBJECTID 39 s funkčním využitím BH - Plochy bydlení – hromadné, v bytových domech
- Návrhová plocha OBJECTID 40 s funkčním využitím BH - Plochy bydlení – hromadné, v bytových domech
- Návrhová plocha OBJECTID 45 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 44 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 115 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu

### Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází na severním okraji města za stávající zástavbou v ulicích Pod Malým vrchem, Pod Hájem, Kounická a táhne se až k ulici Zborovská. Řešené území je jednoznačně určeno pro výstavbu pro bydlení, přičemž převažují zde plochy pro výstavbu rodinných domů. Plochy pro bydlení jsou doplněny plochami pro dopravu. Celé území je složeno z návrhových ploch územního plánu.

### Navržená koncepce zásobování územního celku:

V řešeném územním celku je navržen okružový systém zásobování vodou, který je na východním okraji území v návrhové ploše OBJECTID 40 doplněn jednou krátkou navrženou větví vodovodního řadu. Jižní okraj ve střední části řešeného území tedy jižní až jihovýchodní okraj návrhové plochy pro bydlení OBJECTID 35 bude zásobován ze stávající vodovodní sítě města a to z řadu propojujícího ulici Pod Malým vrchem s ulicí Topolová. Jižní okraj plochy pro bydlení OBJECTID 40 bude zásobován z navrženého úseku vodovodního řadu, kterým se propojí stávající řady v ulicích Zborovská a Kounická. Zbylá část řešeného území je zásobována navrženým zokruhováním vodovodním systémem, který se na stávající vodovodní síť napojuje v ulicích Pod Hájem, Topolová, Kounická a Zborovská.



**Variantní koncepce zásobování územního celku:**

Není navržena variantní koncepce řešení.

**Podmínky navrhovaného zásobování územního celku:**

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



## ÚZEMNÍ CELEK 8

### Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 67 s funkčním využitím VN - Plochy výroby a skladování – výroba nerušící – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba
- Návrhová plocha OBJECTID 66 s funkčním využitím VN - Plochy výroby a skladování – výroba nerušící – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba
- Návrhová plocha OBJECTID 68 s funkčním využitím VN - Plochy výroby a skladování – výroba nerušící – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba
- Návrhová plocha OBJECTID 70 s funkčním využitím VP - Plochy výroby a skladování – průmysl
- Návrhová plocha OBJECTID 69 s funkčním využitím OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- Návrhová plocha OBJECTID 65 s funkčním využitím SM - Plochy smíšené obytné – městské
- Návrhová plocha OBJECTID 117 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 116 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Rezervní plocha OBJECTID 95 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Rezervní plocha OBJECTID 94 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Rezervní plocha OBJECTID 93 s funkčním využitím SM - Plochy smíšené obytné – městské
- Rezervní plocha OBJECTID 96 s funkčním využitím VP - Plochy výroby a skladování – průmysl
- Rezervní plocha OBJECTID 97 s funkčním využitím VN - Plochy výroby a skladování – výroba nerušící – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba
- Rezervní plocha OBJECTID 98 s funkčním využitím VN - Plochy výroby a skladování – výroba nerušící – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba
- Rezervní plocha OBJECTID 143 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu

### Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází na severním okraji města nad stávající zástavbou v ulici Pod Velkým vrchem a v okolí výrobně skladovacích areálů v ulici Klučovská. V okolí již stávajících výrobně skladovacích areálů se nacházejí návrhové a rozvojové plochy územního plánu pro výrobu a skladování případně pro veřejnou občanskou vybavenost. V části řešeného území ležící nad stávající zástavbou rodinných domů v ulici Pod Velkým vrchem se nacházejí rezervní plochy pro bydlení individuální a smíšené. Ke stávající zástavbě nad ulicí Ruská pak přiléhá návrhová plocha územního plánu určená pro smíšenou plochu obytnou.



**Navržená koncepce zásobování územního celku:**

V řešeném územním celku je navržen kombinovaný systém zásobování vodou, ve kterém je základní navržený řad propojen se stávající vodovodní sítí do okruhu, z něhož je potom navrženo pár jednotlivých větví, které směřují k jednotlivým plochám územního plánu v řešeném území. Rezervní plochy OBJECTID 93, 94 a 95 a návrhové plochy pro výrobu OBJECTID 66, 67 a 68 budou zásobovány z navrženého vodovodního řadu, který propojí stávající řad v ulici Zborovská se stávajícím vodovodem v křižovatce ulic Klučovská a Za Drahou. Návrhová plocha pro občanskou vybavenost OBJECTID 69 a pro výrobu OBJECTID 70, rezervní plocha pro výrobu OBJECTID 96 a část rezervní plochy pro výrobu OBJECTID 97 budou zásobovány samostatnými větvemi navrženého vodovodu vycházejícími z navrženého řadu propojujícího ulice Zborovská a Klučovská. Rezervní plocha pro výrobu OBJECTID 98 a druhá část rezervní plochy pro výrobu OBJECTID 97 budou zásobovány vodou ze stávajícího řadu vedeného kolem těchto ploch v ulici Klučovská. Návrhová plocha pro smíšené obytné užití OBJECTID 65 bude zásobována vodou ze stávajícího vodovodního řadu procházejícího křižovatkou ulic Klučovská a Ruská.

**Variantní koncepce zásobování územního celku:**

Není navržena variantní koncepce řešení.

**Podmínky navrhovaného zásobování územního celku:**

V územním celku se nachází jak návrhové tak rezervní plochy územního plánu. Při realizaci návrhových ploch musí být navržený vodovod zrealizován tak, aby bylo umožněno zásobování vodou i u vzdálenějších návrhových ploch.





## ÚZEMNÍ CELEK 9

### Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 71 s funkčním využitím VP - Plochy výroby a skladování – průmysl
- Návrhová plocha OBJECTID 72 s funkčním využitím VP - Plochy výroby a skladování – průmysl
- Návrhová plocha OBJECTID 73 s funkčním využitím TI - Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
- Návrhová plocha OBJECTID 74 s funkčním využitím VP - Plochy výroby a skladování – průmysl
- Návrhová plocha OBJECTID 75 s funkčním využitím VP - Plochy výroby a skladování – průmysl
- Návrhová plocha OBJECTID 76 s funkčním využitím TI - Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
- Rezervní plocha OBJECTID 99 s funkčním využitím VN - Plochy výroby a skladování – výroba nerušící – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba
- Návrhová plocha OBJECTID 118 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu

### Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází na východním okraji města v ulici Průmyslová v úseku mezi ulicemi Za Drahou a areálem ČOV. Územní celek je tvořen plochami pro výrobu a technickou infrastrukturu. Téměř výhradně se jedná o návrhové plochy územního plánu, výjimkou je jedna rezervní plocha územního plánu.

### Navržená koncepce zásobování územního celku:

V řešeném územním celku není navržen žádný nový vodovodní řad. Zásobování vodou pro všechny plochy územního plánu ležící v řešeném území bude zajištěno ze stávajících vodovodních řadů procházejících ulicemi Za Drahou a Průmyslová.

### Variantní koncepce zásobování územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

### Podmínky navrhovaného zásobování územního celku:

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



## ÚZEMNÍ CELEK 10

### Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 5 s funkčním využitím VN - Plochy výroby a skladování – výroba nerušící – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba
- Návrhová plocha OBJECTID 6 s funkčním využitím OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- Návrhová plocha OBJECTID 139 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 138 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- 3 stávající areály nenapojené na vodovodní síť města

### Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází na jihozápadním okraji města na konci ulice Tuchorazská a u soutoku vodních toků Šembera a Bušinec. Z územního plánu jsou zde zastoupeny návrhové plochy s využitím pro nerušící výrobu a pro sport a tělovýchovu. Doplňují je návrhové plochy komunikací. Dále se v řešeném území nachází tři stávající plochy nenapojené na vodovodní síť města.

### Navržená koncepce zásobování územního celku:

V řešeném územním celku je navržen větvový systém zásobování vodou. Stávající plocha bývalého koupaliště a sportovního areálu Na Kutilce nenapojená na vodovodní síť města a ležící na břehu Šembery bude zásobovaná vodou z navrženého řadu vedeného podél toku Šembery a napojeného na stávající řad B10 v ulici Na Kutilce. Návrhová plocha pro výrobu a stejně tak i stávající výrobní areály v ulici Tuchorazská nenapojené na vodovodní síť města budou zásobovány navrženým řadem napojeným v ulici Tuchorazská na konec stávajícího řadu A37. Návrhová plocha pro sport a tělovýchovu bude zásobována ze stávajícího řadu ležícího pod dotčenou plochou v ulici Na Kutilce.

### Variantní koncepce zásobování územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

### Podmínky navrhovaného zásobování územního celku:

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



## ÚZEMNÍ CELEK 11

### Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 57 s funkčním využitím VN - Plochy výroby a skladování – výroba nerušící – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba
- Návrhová plocha OBJECTID 59 s funkčním využitím VN - Plochy výroby a skladování – výroba nerušící – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba
- Návrhová plocha OBJECTID 58 s funkčním využitím DO - Plochy dopravní infrastruktury – silniční vybavenost, odstavné plochy
- Rezervní plocha OBJECTID 100 s funkčním využitím OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- Návrhová plocha OBJECTID 147 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 148 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu

### Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází na jihovýchodním okraji města mezi ulicemi Jatecká a tokem Šembery. Územní celek je tvořen návrhovými plochami pro výrobu a dopravu a rezervní plochou občanské vybavenosti pro sport a tělovýchovu.

### Navržená koncepce zásobování územního celku:

V řešeném územním celku je navržen větvový systém zásobování vodou. Všechny potřebné plochy územního plánu budou vodou zásobovány ze dvou navržených vodovodních řadů. Jeden z řadů je pak napojen na stávající vodovodní síť a to na vodovodní řad v ulici Jatecká.

### Variantní koncepce zásobování územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

### Podmínky navrhovaného zásobování územního celku:

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



## ÚZEMNÍ CELEK 12

### Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 3 s funkčním využitím VN - Plochy výroby a skladování – výroba nerušící – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba
- Návrhová plocha OBJECTID 2 s funkčním využitím VN - Plochy výroby a skladování – výroba nerušící – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba
- 1 stávající plochu nenapojenou na vodovodní síť města

### Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází jihozápadně od města za jeho kompaktní zástavbou. Území leží mezi křižovatkou silnic I/12 a II/113 a vodotečí Bušinec. Na řešeném území se nachází návrhové plochy pro nerušící výrobu a stávající plocha s rodinnými domy nenapojená na vodovodní síť města.

### Navržená koncepce zásobování územního celku:

V řešeném územním celku je navržen větvový systém zásobování vodou. Stávající plocha s rodinnými domy nenapojená na vodovodní síť města, návrhová plocha pro výrobu OBJECTID 2, která leží na území stávající zastavěné nenapojené plochy i druhá návrhová plocha pro výrobu OBJECTID 3 budou vodou zásobovány z navrženého vodovodního řadu, který je napojen na stávající výtlačný řad C1. Místo napojení je u mostu na komunikaci I/12 přes tok Bušinec.

### Variantní koncepce zásobování územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

### Podmínky navrhovaného zásobování územního celku:

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



### **ÚZEMNÍ CELEK 13**

#### **Součástí územního celku je:**

- Návrhová plocha OBJECTID 1 s funkčním využitím SX - Plochy smíšené obytné - specifické
- 3 další stávající zastavěné plochy nenapojené na vodovodní síť města

#### **Popis územního celku:**

Řešený územní celek se nachází jihozápadně od města u rybníku Podviňák. V řešeném území se nachází návrhová plocha pro smíšené obytné využití a dále několik ploch stávající zástavby, ze které nejsou v současnosti napojeny na vodovodní síť města.

#### **Navržená koncepce zásobování územního celku:**

V řešeném územním celku je navržen větvový systém zásobování vodou. Všechny stávající nenapojené zastavěné plochy i návrhová plocha územního plánu, která pokrývá jednu ze tří zmiňovaných stávajících nenapojených ploch, budou vodou zásobovány z jednoho navrženého řadu. Navržený řad se napojuje na stávající výtlačný řad C1 z úpravny vody Zahrady.

#### **Variantní koncepce zásobování územního celku:**

Není navržena variantní koncepce řešení.

#### **Podmínky navrhovaného zásobování územního celku:**

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



## ÚZEMNÍ CELEK 14

### Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 4 s funkčním využitím DO - Plochy dopravní infrastruktury – silniční vybavenost, odstavné plochy
- stávající plocha ČS PHM nenapojená na vodovodní síť města

### Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází jihozápadně od města u silnice I/12 a místní komunikace ulice Zahrady. Územní celek je tvořen jednou návrhovou plochou územního plánu určenou pro dopravu a stávajícím areálem čerpací stanice pohonných hmot, který není napojen na vodovodní síť města.

### Navržená koncepce zásobování územního celku:

Návrhová plocha územního plánu pro dopravu nevyžaduje z důvodu svého využití napojení na vodovodní síť. Zásobování stávající plochy ČS PHM vodou zůstane řešeno stejným způsobem jako v současné době.

### Variantní koncepce zásobování územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

### Podmínky navrhovaného zásobování územního celku:

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



## ÚZEMNÍ CELEK 15

### Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 26 s funkčním využitím SM - Plochy smíšené obytné – městské
- Návrhová plocha OBJECTID 137 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu

### Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází na jižním okraji města v okolí ulice Tuchorazská a zahrnuje stávající areál bývalého pivovaru, na němž se nachází návrhová smíšená obytná plocha a návrhovou plochu územního plánu pro dopravu.

### Navržená koncepce zásobování územního celku:

Návrhová plocha pro smíšené obytné užití bude zásobována ze stávající vodovodní sítě, konkrétně z vodovodního řadu A37 procházejícího ulicí Tuchorazská.

### Variantní koncepce zásobování územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

### Podmínky navrhovaného zásobování územního celku:

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



## ÚZEMNÍ CELEK 16

### Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 55 s funkčním využitím OK - Plochy občanského vybavení – komerční
- Návrhová plocha OBJECTID 130 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- stávající zastavěná plocha areálu nenapojeného na vodovodní síť města

### Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází na jižním okraji města na pravém břehu Šembery mezi ulicemi Podskalí a Prokopa Velikého. V řešeném územním celku se nachází po jedné návrhové ploše územního plánu pro komerční občanskou vybavenost a pro dopravu a jeden stávající nenapojený areál nenapojený na vodovodní síť města. Návrhová plocha pro občanskou komerční vybavenost leží na území, které je v současnosti zastavěné. V rámci návrhu dojde k přestavbě tohoto území.

### Navržená koncepce zásobování územního celku:

Pro napojení řešeného území na vodovodní síť města není navržen žádný nový vodovod, bude využito stávajících vodovodních řadů. Stávající nenapojený areál bude napojen pomocí již připravené přípojky na stávající vodovodní řad v ulici Podskalí. Návrhová plocha pro komerční občanskou vybavenost ležící na již zastavěném území bude napojena na stávající vodovodní řad A31 v ulici Prokopa Velikého.

### Variantní koncepce zásobování územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

### Podmínky navrhovaného zásobování územního celku:

Nejsou stanoveny žádné podmínky.





## ÚZEMNÍ CELEK 17

### Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 21 s funkčním využitím OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- Návrhová plocha OBJECTID 20 s funkčním využitím OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

### Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází uvnitř stávající zástavby města a to mezi ulicemi Žižkova, Jiřího Wolкера a Za Nemocnicí. Součástí řešeného území jsou dvě návrhové plochy územního plánu určené pro občanskou vybavenost.

### Navržená koncepce zásobování územního celku:

Pro napojení řešeného území na vodovodní síť města není navržen žádný nový vodovod, bude využito stávajících vodovodních řadů. Návrhová plocha pro sport a tělovýchovu bude v případě potřeby napojena na stávající vodovodní řad A39 v ulici Jiřího Wolкера. Návrhová plocha pro veřejnou infrastrukturu je určena pro rozšíření nemocnice a proto tedy bude napojena na vodovodní síť stejně jako nemocnice v současnosti na vodovodní řad A17 v ulici Žižkova.

### Variantní koncepce zásobování územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

### Podmínky navrhovaného zásobování územního celku:

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



## ÚZEMNÍ CELEK 18

### Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 22 s funkčním využitím OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- Návrhová plocha OBJECTID 24 s funkčním využitím SM - Plochy smíšené obytné – městské

### Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází uvnitř stávající zástavby města a to mezi ulicemi Žižkova, Bezručova a Palackého. V řešeném území se nachází dvě návrhové plochy územního plánu, z nichž jedna je určena pro občanskou vybavenost a druhá je určena pro smíšené obytné užití. Plochy územního plánu pokrývají již zastavěné území. V rámci návrhu dojde k přestavbě tohoto území.

### Navržená koncepce zásobování územního celku:

Pro napojení řešeného území na vodovodní síť města není třeba budovat žádný nový vodovod, ale u plochy OBJECTID 22 v ulici Bezručova je navrženo propojení stávajících řadů A17 a A34 ležících v ulicích Žižkova a Bezručova. Toto propojení je navrženo z důvodu zajištění zokruhování stávající sítě v dané lokalitě. Návrhová plocha pro veřejnou infrastrukturu bude napojena na stávající vodovodní řad A17 v ulici Žižkova, případně podle rozložení budoucí zástavby by mohla být část této plochy napojena do navrženého řadu propojujícího stávající řady A17 a A34. Návrhová plocha pro smíšené obytné využití bude napojena podle rozčlenění budoucí zástavby na stávající vodovodní řady v ulicích Žižkova, Bezručova a případně Palackého.

### Variantní koncepce zásobování územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

### Podmínky navrhovaného zásobování územního celku:

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



## ÚZEMNÍ CELEK 19

### Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 25 s funkčním využitím SM - Plochy smíšené obytné – městské

### Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází uvnitř stávající zástavby města a to mezi ulicemi Palackého a Jungmannova. Řešené území je tvořeno jednou návrhovou plochou územního plánu s plánovanou výstavbou objektů pro smíšené obytné využití. Plocha územního plánu pokrývá již zastavěné území. V rámci návrhu dojde k přestavbě tohoto území.

### Navržená koncepce zásobování územního celku:

Pro napojení řešeného území na vodovodní síť města není třeba budovat žádný nový vodovod, ale u řešené plochy v ulici Jungmannova je navrženo propojení stávajících řadů A37 a A32 ležících v ulicích Jungmannova a Tucharazská. Toto propojení je navrženo z důvodu zajištění zokruhování stávající sítě v dané lokalitě. Řešená návrhová plocha bude napojena na stávající vodovodní řad A4 v ulici Palackého a na stávající či navržený vodovodní řad v ulici Jungmannova.

### Variantní koncepce zásobování územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

### Podmínky navrhovaného zásobování územního celku:

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



## ÚZEMNÍ CELEK 20

### Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 23 s funkčním využitím SC - Plochy smíšené obytné – v centrech měst

### Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází uvnitř stávající zástavby města a to ve spodní části ulice Žižkova. Řešené území zahrnuje jednu návrhovou plochu územního plánu určenou pro smíšenou obytnou zástavbu center měst. Plocha územního plánu pokrývá již zastavěné území. V rámci návrhu dojde k přestavbě tohoto území.

### Navržená koncepce zásobování územního celku:

Pro napojení řešeného území na vodovodní síť města není navržen žádný nový vodovod, bude využito stávajících vodovodních řadů. Řešená návrhová plocha bude napojena na stávající vodovodní řad A17 v ulici Žižkova.

### Variantní koncepce zásobování územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

### Podmínky navrhovaného zásobování územního celku:

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



## **ÚZEMNÍ CELEK 21**

### **Součástí územního celku je:**

- Návrhová plocha OBJECTID 54 s funkčním využitím OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

### **Popis územního celku:**

Řešený územní celek se nachází uvnitř stávající zástavby města a zahrnuje proluku v zástavbě na Husově náměstí. Na dotčeném území je navrženo umístění jedné návrhové plochy územního plánu určené pro občanskou vybavenost.

### **Navržená koncepce zásobování územního celku:**

Pro napojení řešeného území na vodovodní síť města není navržen žádný nový vodovod, bude využito stávajících vodovodních řadů. Řešená návrhová plocha bude napojena na stávající vodovodní řad A15 na Husovo náměstí.

### **Variantní koncepce zásobování územního celku:**

Není navržena variantní koncepce řešení.

### **Podmínky navrhovaného zásobování územního celku:**

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



## ÚZEMNÍ CELEK 22

### Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 49 s funkčním využitím SM - Plochy smíšené obytné – městské
- Návrhová plocha OBJECTID 50 s funkčním využitím DO - Plochy dopravní infrastruktury – silniční vybavenost, odstavné plochy
- Návrhová plocha OBJECTID 146 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu

### Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází uvnitř stávající zástavby města v okolí ulic Krále Jiřího, Zborovská a Kollárova. Řešené území obsahuje návrhové plochy územního plánu pro smíšené obytné využití, pro dopravu v klidu i v pohybu. Všechny návrhové plochy územního plánu pokrývají již zastavěné území a v rámci návrhu dojde k přestavbě tohoto území. Dojde i k přestavbě uliční sítě v této lokalitě.

### Navržená koncepce zásobování územního celku:

Pro napojení jediné potřebné návrhové plochy z řešeného území na vodovodní síť města není třeba vybudovat nový vodovod, ale v boční části ulice Kollárova je navrženo z důvodu vytvoření okruhu nové propojení stávajících řadů B8 a A14 ležících v ulicích Sportovní a Kollárova. Dotčená návrhová plocha pro smíšené obytné využití se tedy podle rozložení budoucí zástavby napojí buď na stávající vodovodní řad A3 v ulici Zborovská nebo na navržený řad propojující stávající řady B8 a A14. U ostatních ploch v řešeném území se nepředpokládá potřeba napojení na vodovodní síť.

### Variantní koncepce zásobování územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

### Podmínky navrhovaného zásobování územního celku:

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



### **ÚZEMNÍ CELEK 23**

#### **Součástí územního celku je:**

- Návrhová plocha OBJECTID 114 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu

#### **Popis územního celku:**

Řešený územní celek se nachází uvnitř stávající zástavby města mezi ulicemi Pod Malým vrchem a V Lukách. Řešený územní celek zahrnuje jednu návrhovou plochou územního plánu určenou pro dopravu v pohybu.

#### **Navržená koncepce zásobování územního celku:**

Řešená návrhová plocha územního plánu pro dopravu nevyžaduje z důvodu svého využití napojení na vodovodní síť.

#### **Variantní koncepce zásobování územního celku:**

Není navržena variantní koncepce řešení.

#### **Podmínky navrhovaného zásobování územního celku:**

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



## **ÚZEMNÍ CELEK 24**

### **Součástí územního celku je:**

- Návrhová plocha OBJECTID 48 s funkčním využitím DO - Plochy dopravní infrastruktury – silniční vybavenost, odstavné plochy
- Návrhová plocha OBJECTID 47 s funkčním využitím DO - Plochy dopravní infrastruktury – silniční vybavenost, odstavné plochy
- Návrhová plocha OBJECTID 46 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu

### **Popis územního celku:**

Řešený územní celek se nachází uvnitř stávající zástavby města v ulici Klučovská. Řešené území zahrnuje tři návrhové plochy územního plánu určené pro dopravu, přičemž dvě z těchto ploch leží na území s již existující zástavbou.

### **Navržená koncepce zásobování územního celku:**

Žádná z dotčených návrhových ploch územního plánu pro dopravu nevyžaduje z důvodu svého využití napojení na vodovodní síť.

### **Variantní koncepce zásobování územního celku:**

Není navržena variantní koncepce řešení.

### **Podmínky navrhovaného zásobování územního celku:**

Nejsou stanoveny žádné podmínky.





## **ÚZEMNÍ CELEK 25**

### **Součástí územního celku je:**

- Návrhová plocha OBJECTID 77 s funkčním využitím SM - Plochy smíšené obytné – městské
- Návrhová plocha OBJECTID 119 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 123 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu

### **Popis územního celku:**

Řešený územní celek se nachází na pravém břehu Šembery pod městskou částí Liblice. Součástí řešeného území je jedna malá smíšená obytná návrhová plocha územního plánu a dvě návrhové plochy územního plánu pro dopravu.

### **Navržená koncepce zásobování územního celku:**

Z řešeného území je nutné napojit na vodovodní síť města pouze malou návrhovou plochu pro smíšené obytné využití. Pro napojení této plochy není nutné budovat nový vodovod. Tato plocha bude napojena na stávající řad v ulici Ve Staré vsi.

### **Variantní koncepce zásobování územního celku:**

Není navržena variantní koncepce řešení.

### **Podmínky navrhovaného zásobování územního celku:**

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



## **ÚZEMNÍ CELEK 26**

### **Součástí územního celku je:**

- Návrhová plocha OBJECTID 78 s funkčním využitím BV - Plochy bydlení – individuální, venkovského typu

### **Popis územního celku:**

Řešený územní celek se nachází na okraji městské části Liblice v ulici Přistoupimská. Řešené území zahrnuje jednu drobnou návrhovou plochu územního plánu s využitím pro venkovské bydlení.

### **Navržená koncepce zásobování územního celku:**

Pro napojení dotčené návrhové plochy na vodovodní síť města není nutné budovat nový vodovod. Tato plocha bude napojena na konec stávajícího řadu v ulici Přistoupimská.

### **Variantní koncepce zásobování územního celku:**

Není navržena variantní koncepce řešení.

### **Podmínky navrhovaného zásobování územního celku:**

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



## **ÚZEMNÍ CELEK 27**

### **Součástí územního celku je:**

- Návrhová plocha OBJECTID 127 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu

### **Popis územního celku:**

Řešený územní celek se nachází na okraji městské části Liblice pod ulicí Bylanská. Řešené území zahrnuje jednu návrhovou plochu územního plánu s využitím pro dopravu.

### **Navržená koncepce zásobování územního celku:**

Řešená návrhová plocha územního plánu pro dopravu nevyžaduje z důvodu svého využití napojení na vodovodní síť.

### **Variantní koncepce zásobování územního celku:**

Není navržena variantní koncepce řešení.

### **Podmínky navrhovaného zásobování územního celku:**

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



## ÚZEMNÍ CELEK 28

### Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 79 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 122 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 121 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Rezervní plocha OBJECTID 105 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Rezervní plocha OBJECTID 107 s funkčním využitím OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- Rezervní plocha OBJECTID 106 s funkčním využitím OK - Plochy občanského vybavení – komerční
- Rezervní plocha OBJECTID 108 s funkčním využitím OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- stávající nezastavěná plocha, která je územním plánem počítána mezi již zastavěné území

### Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází na okraji městské části Liblice a to v prostoru mezi ulicemi Nová a Lstibořská a Jalovým potokem. Řešené území se skládá z návrhových ploch územního plánu s využitím pro individuální bydlení a dopravu a z rezervních ploch územního plánu s využitím pro individuální bydlení a občanskou vybavenost různého charakteru. Dále je do řešeného území zahrnuta také jedna nezastavěná plocha, která je územním plánem počítána mezi již zastavěné území a je na ní určena parcelace na jednotlivé pozemky pro rodinné domy. Tato plocha se nachází u ulice Lstibořská.

### Navržená koncepce zásobování územního celku:

V řešeném územním celku je navržen okruhový systém zásobování vodou doplněný jednou nezokruhovanou větví. Návrhová plocha pro bydlení OBJECTID 79 bude vodou zásobována z navrženého vodovodního řadu, kterým se propojí stávající řady v ulicích Nová a Bylanská. Rezervní plocha pro bydlení OBJECTID 105, rezervní plocha pro komerční občanskou vybavenost OBJECTID 106 a rezervní plocha pro veřejnou infrastrukturu OBJECTID 107 budou zásobovány z navrženého vodovodního řadu, který dotčeným územím projde okruhem ze stávajícího řadu v ulici Lstibořská zpět do jiného místa na stávajícím vodovodním řadu v ulici Lstibořská. Rezervní plocha pro sport a tělovýchovu OBJECTID 108 bude vodou zásobována z navržené větve vodovodního řadu vedené z navrženého okruhu určeného pro zásobování rezervních ploch OBJECTID 105, 106 a 107. Část z nezastavěné plochy, která je územním plánem počítána mezi již zastavěné území, ležící při ulici Lstibořská bude vodou zásobována ze stávajícího řadu v Lstibořská. Zbylá část této nezastavěné plochy potom bude vodou



zásobována z navrženého vodovodního řadu, kterým se propojí stávající řad v ulici Lstibořská a stávající řad v ulici Na Parcelách.

**Variantní koncepce zásobování územního celku:**

Není navržena variantní koncepce řešení.

**Podmínky navrhovaného zásobování územního celku:**

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



## ÚZEMNÍ CELEK 29

### Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 128 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 129 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- dvě stávající nezastavěné plochy, které jsou územním plánem počítané mezi již zastavěné území

### Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází na severovýchodním okraji městské části Liblice za zástavbou v ulici Na Parcelách. V řešeném území se nachází dvě návrhové plochy územního plánu pro dopravu a dvě stávající nezastavěné plochy, které jsou územním plánem počítány mezi již zastavěné území a je na nich určena parcelace pro jednotlivé pozemky pro rodinné domy.

### Navržená koncepce zásobování územního celku:

V řešeném územním celku je navržen větvový i okružový systém zásobování vodou. Nezastavěná plocha ležící za zástavbou samostatně stojících rodinných domů v ulici Na Parcelách bude vodou zásobovaná z navrženého vodovodního řadu propojujícího na dvou místech stávající řad v ulici Na Parcelách do okruhu. Druhá nezastavěná plocha ležící za zástavbou řadových rodinných domů v ulici Na Parcelách bude vodou zásobována samostatnou větví navrženého vodovodu. Tento navržený vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad v ulici Na Parcelách.

### Variantní koncepce zásobování územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

### Podmínky navrhovaného zásobování územního celku:

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



### **ÚZEMNÍ CELEK 30**

#### **Součástí územního celku je:**

- Návrhová plocha OBJECTID 85 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 86 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 87 s funkčním využitím DO - Plochy dopravní infrastruktury – silniční vybavenost, odstavné plochy

#### **Popis územního celku:**

Řešený územní celek se nachází na jižním okraji městské části Štolmíř podél ulic Českobrodská a K Lukám. Řešené území zahrnuje dvě návrhové plochy územního plánu pro individuální bydlení a jednu návrhovou plochu pro dopravu.

#### **Navržená koncepce zásobování územního celku:**

Řešené území bude částečně zásobováno vodou ze stávajících řadů a částečně z navrženého vodovodu. Část návrhové plochy pro bydlení OBJECTID 86 bude vodou zásobována z navrženého vodovodního řadu, který v nové trase propojuje městskou část Štolmíř s Českým Brodem. Trasa tohoto řadu je vedena z ulice Žitomiřská přes územní celek 2 kolem trati ČD až do ulice Českobrodská, kde se v křižovatce s ulicí K Lukám zaústí do stávajícího vodovodního řadu. Zbývá část plochy pro bydlení OBJECTID 86 a plocha pro bydlení OBJECTID 85 budou vodou zásobovány ze stávajících vodovodních řadů v ulici K Lukám.

#### **Variantní koncepce zásobování územního celku:**

Není navržena variantní koncepce řešení.

#### **Podmínky navrhovaného zásobování územního celku:**

Vodovodní řad navržený pro zásobování části plochy pro bydlení OBJECTID 86 slouží také pro zásobování části územního celku 2 a je tedy nutné zajistit návaznost výstavby.



### **ÚZEMNÍ CELEK 31**

#### **Součástí územního celku je:**

- Návrhová plocha OBJECTID 84 s funkčním využitím OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- Návrhová plocha OBJECTID 83 s funkčním využitím OK - Plochy občanského vybavení – komerční

#### **Popis územního celku:**

Řešený územní celek se nachází uprostřed zástavby v jižní polovině městské části Štolmíř u ulice Českobrodská. Součástí řešeného území jsou dvě návrhové plochy územního plánu s využitím pro občanskou vybavenost. Řešené území leží na již zastavěné ploše. V rámci návrhu dojde k přestavbě území.

#### **Navržená koncepce zásobování územního celku:**

Pro napojení tohoto řešeného územního celku není nutné budovat nový vodovod. Obě návrhové plochy územního plánu budou zásobovány ze stávajících vodovodních řadů v ulici Českobrodská.

#### **Variantní koncepce zásobování územního celku:**

Není navržena variantní koncepce řešení.

#### **Podmínky navrhovaného zásobování územního celku:**

Nejsou stanoveny žádné podmínky.





## ÚZEMNÍ CELEK 32

### Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 80 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 82 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 81 s funkčním využitím BV - Plochy bydlení – individuální, venkovského typu
- Návrhová plocha OBJECTID 141 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 140 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- stávající nezastavěná plocha, která je územním plánem počítána mezi již zastavěné území

### Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází na západním okraji městské části Štolmíř kolem ulice Lichtenštejnská a za zástavbou v ulici Za Rybníkem. Řešené území je pokryto návrhovými plochami územního plánu pro bydlení individuální a dopravu a jeho součástí je také jedna nezastavěná plocha, která je územním plánem počítána mezi již zastavěné území a je na ní určena parcelace na jednotlivé pozemky pro rodinné domy.

### Navržená koncepce zásobování územního celku:

V řešeném území je navržen kombinovaný systém zásobování vodou. Základem je navržený vodovodní okruh, ze kterého jsou potom vedeny tři samostatné větve. Východní část návrhové plochy pro bydlení OBJECTID 80 bude vodou zásobována ze stávajícího vodovodního řadu v ulici Lichtenštejnská. Většinou střední část této plochy, západní část návrhové plochy pro bydlení OBJECTID 81 a nejjihnější konec návrhové plochy pro bydlení OBJECTID 82 budou vodou zásobovány z navrženého vodovodního řadu, který okruhem propojuje stávající řady v ulicích Lichtenštejnská a Za Rybníkem. Západní konec návrhové plochy pro bydlení OBJECTID 80 bude zásobován krátkou navrženou větví vodovodního řadu vedoucí z navrženého okruhu mezi ulicemi Lichtenštejnská a Za Rybníkem. Východní polovina návrhové plochy pro bydlení OBJECTID 81 bude zásobována navrženou větví vodovodního řadu vedoucí z navrženého okruhu mezi ulicemi Lichtenštejnská a Za Rybníkem. Střední část návrhové plochy pro bydlení OBJECTID 82 bude zásobována navrženým vodovodním okruhem vycházejícím z jednoho místa na stávajícím řadu v ulici Za Rybníkem a končícím na jiném místě stávajícího řadu v ulici Za Rybníkem. Z tohoto okruhu je potom navržena samostatná větev pro zásobování severní části návrhové plochy pro bydlení OBJECTID 82.



**Variantní koncepce zásobování územního celku:**

Není navržena variantní koncepce řešení.

**Podmínky navrhovaného zásobování územního celku:**

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



### **ÚZEMNÍ CELEK 33**

#### **Součástí územního celku je:**

- Návrhová plocha OBJECTID 89 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 142 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Rezervní plocha OBJECTID 90 s funkčním využitím OH - Plochy občanského vybavení – hřbitovy

#### **Popis územního celku:**

Řešený územní celek se nachází na severovýchodním okraji městské části Štolmíř v okolí ulice Ke Hřbitovu. Řešené území zahrnuje návrhovou plochu územního plánu pro bydlení individuální, návrhovou plochu územního plánu pro dopravu a rezervní plochu pro hřbitov.

#### **Navržená koncepce zásobování územního celku:**

V řešeném území je navržen kombinovaný systém zásobování vodou. Základem je navržená vodovodní smyčka, ze které jsou potom vedeny dvě samostatné větve. Smyčka navrženého vodovodu je vedena ze stávajícího vodovodního řadu z křižovatky ulic Ke Škole a Ke Hřbitovu ulicí Ke Hřbitovu do návrhové plochy pro bydlení OBJECTID 89, kterou projde a následně se v ulici ke Hřbitovu uzavře. V návrhové ploše pro bydlení OBJECTID 89 jsou potom ze smyčky vysazeny ještě dvě navržené krátké větve vodovodu.

#### **Variantní koncepce zásobování územního celku:**

Není navržena variantní koncepce řešení.

#### **Podmínky navrhovaného zásobování územního celku:**

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



### **ÚZEMNÍ CELEK 34**

#### **Součástí územního celku je:**

- Návrhová plocha OBJECTID 88 s funkčním využitím BV - Plochy bydlení – individuální, venkovského typu

#### **Popis územního celku:**

Řešený územní celek se nachází na severovýchodním okraji městské části Štolmíř u ulice Ke Škole. Součástí řešeného území je jedna návrhová plocha územního plánu určená pro individuální bydlení.

#### **Navržená koncepce zásobování územního celku:**

V řešeném územním celku je navržen větvový systém zásobování vodou. Ze stávajícího vodovodního řadu v křižovatce ulic Ke Škole a Na Vinohradech je vedena k řešené návrhové ploše územního plánu větev navrženého vodovodního řadu zajišťující zásobování této plochy vodou.

#### **Variantní koncepce zásobování územního celku:**

Není navržena variantní koncepce řešení.

#### **Podmínky navrhovaného zásobování územního celku:**

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



### **ÚZEMNÍ CELEK 35**

#### **Součástí územního celku je:**

- Návrhová plocha OBJECTID 125 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu

#### **Popis územního celku:**

Řešený územní celek se nachází uvnitř stávající zástavby v ulici Polomská. Řešené území zahrnuje návrhovou plochu územního plánu pro dopravu, která představuje rozšíření současné komunikaci v ulici.

#### **Navržená koncepce zásobování územního celku:**

Řešená návrhová plocha územního plánu pro dopravu nevyžaduje z důvodu svého využití napojení na vodovodní síť. Přes řešenou plochu územního plánu je veden navržený vodovodní řad, jehož účelem je zajistit dodávku vody do stávajících rodinných domů v ulici Polomská a zokruhovat v dané lokalitě stávající vodovodní síť.

#### **Variantní koncepce zásobování územního celku:**

Není navržena variantní koncepce řešení.

#### **Podmínky navrhovaného zásobování územního celku:**

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



## 2. ČÁST – VÝPIS REGULATIVŮ FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH

Pro všechny zastavěné a zastavitelné funkční plochy platí obecně tyto regulace zástavby:

Ve stávající zástavbě zásadně dodržovat princip kontextu a návaznosti na stávající historickou zástavbu, a to pokud možno co nejvíce v urbanistických stopách historické zástavby. Zástavbu proluk, přestavby, případné nástavby a dostavby objektů, je nutno provádět v takové stavební formě a objemovém řešení (hmotové členění, výška římsy, způsob zastřešení včetně sklonu střech, apod.), které vhodným způsobem citlivě reagují anebo navazují na převládající charakter a výškovou hladinu okolního zastavění.

V těch funkčních plochách s rozdílným způsobem využití, nebo jejich částech, které se nacházejí v území městské památkové zóny v Českém Brodu a ochranného pásma kulturní památky kostela sv. Havla ve Štolmíři, je nutno respektovat podmínky stanovené pro tato území.

Objekty a zařízení technické infrastruktury řešit jako integrovanou součást zástavby s ohledem na atmosféru města.

V zastavěných plochách podél významného vodního toku Šembera bude při přestavbách a nové výstavbě sledováno, aby podél tohoto vodního toku byl zachován nebo vznikl volný nezastavěný pruh o minimální šířce 8 m od břehové čáry pro možnost užívat tyto pozemky správcem významného vodního toku. Podél drobných vodních toků Kounický potok, Štolmířský potok s jeho levostranným bezejmenným přítokem, a potok Bušinec s jeho pravostranným bezejmenným přítokem bude respektován volný nezastavěný pruh v minimální šířce 6 m od břehové čáry pro možnost užívat tyto pozemky správcem drobného vodního toku.

U ploch obsahujících objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické limity, je zástavba podmíněně přípustná, pokud bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

V tradiční a klasické (historické) zástavbě je třeba:

- V případech zastřešení citlivě hodnotit zásah přestavby do panoramatu širšího okolí a zpětně zhodnotit vliv okolních forem a zastřešení stávajících objektů na nově navrhovanou úpravu s cílem dosáhnout souladu a vyváženosti prostorového působení.
- Neodstraňovat, případně obnovit nebo vhodně upravit dveře, okna, vrata, krytinu, omítky apod. s použitím tradičních tvarů, barev a pokud možno i materiálů.
- Přestavby, dostavby či případné asanace objektů provádět tak, aby nedošlo k narušení uliční fronty.
- Při eventuální dostavbě nebo nové výstavbě dbát přiměřeného hmotového rozsahu objektu dle kontextu okolní zástavby.
- Při rozvoji občanské vybavenosti (zvláště v historických objektech) dbát na vhodné ztvárnění vývěsního štítu, nebo tabule s názvem firmy, harmonicky s objektem a okolím. Reklamní tabule jsou vyloučeny.

V novodobé sídlištní zástavbě je třeba:



- Barevné řešení fasád hodnotit z hlediska prostorové působnosti objektu. Barevnost sídliště regulovat podle předem zpracované koncepce barevnosti celku v přirozených tlumených méně sytých (světlejších) barvách.
- Nástavby, přístavby, dostavby nebo zahuštění stávající sídlištní zástavby je vyloučeno. Pro tuto zástavbu se předepisuje vyřešení problematiky dopravy v klidu a parteru sídliště (kompletní regenerace komunikací, chodníků, parkové zeleně).
- Provádět dosadbu dřevin a dbát na vytvoření ucelených ploch nealergizující vzrostlé zeleně.
- Vyřešit problematický stav v nárůstu odstavných a parkovacích ploch pro osobní automobily obyvatel.
- Reklamní tabule jsou vyloučeny.

Výstavba na nových plochách k zástavbě stanovených:

- Výstavba na volných plochách mimo současně zastavěné území obce se bude realizovat na plochách k tomu určených územním plánem a následně podrobnější dokumentací (územní studií, regulačním plánem). Doporučená (směrná) velikost pozemků pro obytnou rodinnou zástavbu je v rozmezí 800 až 1800 m<sup>2</sup>.
- Objekty musí hmotovým členěním a výškou římsy vhodně navazovat na širší kontext okolní zástavby; převládající výšková hladina zastavění: dle zóny individuálního bydlení;
- Převládající výšková hladina zastavění v zóně individuálního bydlení je stanovena do dvou podlaží s využitelným podkrovím, střechy sedlové nebo valbové.
- V zóně hromadného bydlení je převládající výšková hladina zastavění stanovena maximálně do tří podlaží s využitelným podkrovím, střechy sedlové, valbové a zcela výjimečně rovné.
- V zóně individuálního bydlení u nové výstavby budou garáže zásadně vestavěné (součástí dispozice objektu), nebo v odůvodněných případech, pokud to nebude z objektivních důvodů možné (například tvrdé skalní podloží), s objektem architektonicky spojené.
- V zóně hromadného bydlení u nové výstavby budou garáže vestavěné do objektu (přízemí, suterén) nebo garáže hromadné.
- Nové garáže řadové jednopodlažní jsou nepřipustné.
- Reklamní tabule jsou vyloučeny. Připouští se tabule s názvem firmy umístěné na budovách nebo uvnitř areálu firmy.

### **Regulativy jednotlivých funkčních využití rozvojových ploch:**



---

## **BH: PLOCHY BYDLENÍ – HROMADNÉ, V BYTOVÝCH DOMECH**

**Rámcová charakteristika:** plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

**Určené využití (dominantní):** bydlení v bytových domech.

**Přípustné využití:** Obslužné činnosti nevýrobního charakteru omezeného rozsahu pro zdravotnictví, sociální služby (penziony, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců), péči o dítě a školství (mateřské a základní), kulturu, hygienické služby, sport a relaxační činnost, a kanceláře bez přístupu veřejnosti, ubytování (penziony). Lokální maloobchodní služby obyvatelstvu, stravovací zařízení. Nezávadné drobné opravárenské služby (hodinářství, oprava kabelek, apod.).

Vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí negativně zasahovat sousední pozemky obytných staveb (např. hlukem, prachem, exhalacemi, zápachem apod.)

Drobné parkově upravené veřejné plochy, veřejná zeleň, dětská hřiště, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu (upřednostňuje se podzemní umístění), to vše pro obsluhu daného území.

**Nepřípustné funkce:** všechny druhy výrobních, opravárenských, skladových, pěstebních nebo chovatelských činností, které například hlukem, prachem, exhalacemi, zápachem apod. narušují obytné prostory sousedů, a to i druhotně, například zvýšenou nákladní dopravou. Dopravní terminály a centra dopravních služeb.

**Regulativy prostorového uspořádání:** nová bytová výstavba bude maximálně o 4 nadzemních podlažích případně o 3 nadzemních podlažích s využitelným podkrovím, výška však musí citlivě navazovat na okolní sousední stávající zástavbu a nesmí čnít nad hladinu panoramata města. Objekty a zařízení technické vybavenosti budou řešeny s ohledem na atmosféru města a charakter okolní zástavby jako integrovaná součást zástavby. Případná dostavba proluk musí měřítkem, formou zastřešení (výškou římsy a hřebene) respektovat kontext a charakter okolní zástavby. Garáže novostaveb budou součástí dispozice objektů.





---

## **BI: PLOCHY BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ, V RODINNÝCH DOMECH**

**Rámcová charakteristika:** plochy rodinných domů městských a příměstských s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

**Určené využití (dominantní):** bydlení v samostatných (izolovaných) rodinných domech pod jedním číslem popisným, v rodinných dvojdomech, v řadových rodinných domech, skládajících se z případného podzemního podlaží, maximálně dvou nadzemních podlaží a využitelného podkrovní; ohrazená zahrada s funkcí rekreační, okrasnou nebo užitkovou.

**Přípustné využití:** stavby, činnosti přímo související s individuálním bydlením; samostatné garáže, vedlejší doplňkové stavby jako například bazény, zahradní domky, stavby krbů, terasy, foliová jezírka. Obslužné činnosti nevýrobního charakteru omezeného rozsahu pro zdravotnictví, sociální služby, školství (mateřské a základní), kulturu, hygienické služby, drobný sport a relaxační činnost, a kanceláře bez přístupu veřejnosti, malé ubytovací zařízení (penzion). Stávající kolaudované drobné nerušící provozovny a stávající kolaudované stavby pro podnikatelskou činnost.

Vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí negativně zasahovat sousední pozemky obytných staveb (např. hlukem, prachem, exhalacemi, zápachem apod.). Parkování a odstav vozidel musí být řešen na vlastním pozemku stavebníka.

Drobné parkově upravené veřejné plochy, veřejná zeleň, dětská hřiště, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu (upřednostňuje se podzemní umístění), to vše pro obsluhu daného území.

**Nepřípustné využití:** veškeré takové využití a veškeré stavby, které nejsou jmenovány v určeném nebo přípustném využití; všechny takové druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo (například i zvýšením dopravní zátěže v okolí) narušují pohodu bydlení a životního prostředí; výrobní, skladovací činnosti, pěstitelství a chovatelství; výstavba staveb pro rodinnou rekreaci. Nepřípustné jsou nové drobné provozovny (například dílny, servisy, atd.), maloobchod, veřejné stravování a ubytovací zařízení. Nové samostatné stavby pro podnikatelskou činnost.

### **Regulativy prostorového uspořádání:**

Ve Štolmíři a Liblicích bude zástavba hmotově a vzhledově přizpůsobena venkovskému charakteru sídel (například oboustranně souměrnou klasickou sedlovou střechou, obdélným půdorysem, apod.).

Novostavba rodinného domu může mít nejvíce 3 bytové jednotky. Ve stavbách vedlejších nesmějí být bytové jednotky.



Garáže mohou být u novostaveb rodinných domů pouze součástí hlavního objektu (vestavěné). Výjimku lze připustit v případě, že toto umístění neumožňuje terénní konfigurace. Přípustné obslužné činnosti nevýrobního charakteru omezeného rozsahu mohou být umístěny jako součást dispozice rodinného domu a součástí hlavní hmoty objektu. Tyto nebytové funkce mohou dosahovat maximálně 49 % celkové podlahové plochy stavby hlavní. Stavby nebytové nesmí hmotově přesáhnout obvyklé kubatury rodinných domů.



### **BV: PLOCHY BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ, VENKOVSKÉHO TYPU**

**Rámcová charakteristika:** plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících služeb místního významu.

**Určené využití (dominantní):** bydlení v samostatných (izolovaných) rodinných domech pod jedním číslem popisným, v rodinných dvojdomech, v řadových rodinných domech, skládajících se z případného podzemního podlaží, maximálně dvou nadzemních podlaží a využitelného podkrovní; ohrazená zahrada s funkcí užitkovou, rekreační, či okrasnou. Zástavba venkovského typu s případným hospodářským zázemím.

**Přípustné využití:** samostatné garáže, vedlejší doplňkové stavby jako například bazény, zahradní domky, stavby krbů, terasy, foliová jezírka. Obslužné činnosti nevýrobního charakteru omezeného rozsahu pro zdravotnictví, sociální služby, školství (mateřské a základní), kulturu, hygienické služby a relaxační činnost, a kanceláře bez přístupu veřejnosti, malá ubytovací zařízení (penziony). Stávající kolaudované drobné nerušící provozovny a stávající nerušící kolaudované stavby pro podnikatelskou činnost. Zázemí pro drobnou zemědělskou – pěstitelskou a chovatelskou činnost. Nezávadná drobná domácí výroba a s tím související skladování. Maloobchod, veřejné stravování, ubytování, sport, to vše drobného rozsahu.

Vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí negativně zasahovat sousední pozemky obytných staveb (např. hlukem, prachem, exhalacemi, zápachem apod.). Parkování a odstav vozidel musí být řešen na vlastním pozemku stavebníka.

Drobné parkově upravené veřejné plochy, veřejná zeleň, dětská hřiště, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu (upřednostňuje se podzemní umístění), to vše pro obsluhu daného území.

Navrženou plochu BV v jihozápadní části sídla Štolmíř, která je situována částečně v prostoru po bývalém areálu zemědělské výroby, je možno využít k výstavbě bydlení po provedení průkazu, že pozemky nenesou ekologickou zátěž, která by se neslučovala s hygienickými limity pro výstavbu rodinných domů.

**Nepřípustné využití:** veškeré takové využití a veškeré stavby, které nejsou jmenovány v určeném nebo přípustném využití; všechny takové druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo (například i zvýšením dopravní zátěže v okolí) narušují pohodu bydlení a životního prostředí. Nepřípustné jsou samostatné nové provozovny (například provozy výrobní, opravárenské a skladovací, dílny, servisy, dopravní terminály a centra dopravních služeb, atd.).

#### **Regulativy prostorového uspořádání:**

Novostavba rodinného domu může mít nejvíce 3 bytové jednotky. Ve stavbách vedlejších nesmějí být bytové jednotky.

Garáže mohou být u novostaveb pouze součástí objektu (vestavěné). Výjimku lze připustit v případě, že toto umístění neumožňuje terénní konfigurace. Přípustné obslužné činnosti nevýrobního i výrobního charakteru



omezeného rozsahu mohou být umístěny jako součást dispozice rodinného domu a součástí hlavní hmoty objektu. Tyto nebytové funkce mohou dosahovat maximálně 49 % celkové podlahové plochy stavby hlavní.

V území, ve kterém převažuje historicky vzniklá zástavba venkovského typu, je nutno hmotou a vzhledem stavby (novostavby) respektovat charakter původní dochované zástavby, novostavby přizpůsobit urbanistické konfiguraci, venkovskému vzhledu a charakteru sídla.

U novostaveb rodinných domů je garáž (garáže) pro osobní vozidlo součástí dispozice rodinného domu. Výjimku lze připustit v případě, že toto umístění neumožňuje terénní konfigurace.



---

## **DO: PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ VYBAVENOST, ODSTAVNÉ PLOCHY**

**Rámcová charakteristika:** pozemky plošných zařízení silniční dopravy.

**Určené využití (dominantní):** pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, jako autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, záchytná parkoviště, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

**Přípustné využití:** nezbytné stavby pro technickou infrastrukturu. Drobné plochy parkově upravené a plochy zeleně. Oplocení. Dopravní značení včetně informačního systému. Odbytová zařízení a služby, jako například občerstvení, restaurace, prodej spojený s dominantní funkcí, drobný pohotovostní servis, myčky. Stanoviště pro nádoby na netříděné i tříděné odpady.

**Nepřípustné využití:** veškeré hygienicky chráněné či sledované stavby a zařízení, jako například bydlení (vyjma služebních a pohotovostních bytů), zdravotnictví, sociální služby, školská a sportovní zařízení apod.

**Regulativy prostorového uspořádání:** objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí.

Pokud se plocha nachází v ochranném pásmu produktovodu, je její využití podmíněno splněním vládního nařízení č. 29/1959 Sb.

Součástí novostaveb komunikací musí být ochrana proti šíření hluku z dopravy do prostor a staveb, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity. V projektové přípravě těchto staveb musí být prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.



### **DS: PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ, PRO REALIZACI POHYBU**

**Rámcová charakteristika:** převážně liniové plochy silniční (automobilové, cyklistické a pěší) dopravy.

**Určené využití (dominantní):** plochy silniční dopravy zahrnující silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy, místních komunikací I., II. a III. třídy, případně účelových komunikací s veřejným provozem, plochy významných cest pro motorovou, cyklistickou, pěší dopravu nebo jejich kombinaci, a plochy veřejných zpevněných prostorů (veřejná prostranství, náměstí, rozptylné plochy), plochy chodníků, včetně pozemků na kterých jsou umístěny součásti těchto staveb, jako například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, lávky, portály tunelů, parkovací zálivy, parkovací stání, technické a technologické vybavení komunikací a jejich křižovatek, včetně doprovodné a izolační zeleně na těchto pozemcích.

**Přípustné využití:** odstavná a parkovací stání jako součást komunikačního prostoru, nezbytné stavby pro technickou infrastrukturu. Drobné plochy parkově upravené a plochy zeleně, zejména doprovodné a izolační. Oplocení. Dopravní značení včetně informačního systému, jako jsou mapy a plánky, stavby zastávek, nástupních ostrůvků a čekáren sloužící hromadné dopravě, to vše za předpokladu, že nebude narušeno určené využití dané plochy

**Nepřípustné využití:** veškeré ostatní nejmenované funkce. Reklamní tabule a poutače.

**Regulativy prostorového uspořádání:** případné rozšíření silnice I/12 na vystřídání třípruh, tvar a umístění mimoúrovňových křižovatek situovaných při této komunikaci, včetně případných záborů k jejich realizaci, jakož i upřesnění tras a záborů pro navrhované obchvatové komunikace, jsou ve výkresové části orientační a budou upřesněny územními studii (podrobnější dokumentací).



### **OH: PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY**

**Rámcová charakteristika:** plocha specifického občanského vybavení

**Určené využití (dominantní):** plochy hřbitovů, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky, obřadní síně, smuteční síně; to vše včetně oplocení.

**Přípustné využití:** obslužná a provozní zařízení s vazbou na dominantní činnost, doprovodné služby pro provoz hřbitovů (např. kancelář, prodejna květin, kamenictví, plocha pro uskladnění hřbitovního odpadu), plocha pro oddech, prostranství pro pěší, parkoviště pro danou funkci, stavby dopravní a technické infrastruktury, parky, veřejná zeleň, to vše pro obsluhu daného území.

**Nepřípustné využití:** veškeré takové využití a veškeré takové stavby, které nejsou jmenovány v určeném nebo přípustném využití; všechny činnosti, které omezují a narušují kulturní a etickou hodnotu, pietu místa, nebo narušují životní prostředí.

**Regulativy prostorového uspořádání:** nové objekty je nutno řešit se zřetelem na hodnotu a měřítko prostředí a na polohu v panoramatu sídla, zastavěnost stavbou hlavní může být maximálně 30 % z plochy pozemku.



### **OK: PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ**

**Rámcová charakteristika plochy:** plochy převážně komerční občanské vybavenosti

**Určené využití (dominantní):** stavby zařízení a pozemky sloužící pro převážně komerční služby sociální, zdravotní, kulturu, maloobchodní zařízení, ubytování a stravování, administrativu, sport.

**Přípustné využití:** bydlení provozovatele či správce, plochy dopravní a technické vybavenosti pro daný účel, plochy a zařízení pro relaxaci a sport, plochy zeleně.

**Nepřípustné využití:** veškeré ostatní nejmenované funkce, zejména pak výrobní, opravárenská a skladovací činnost, které by hlukem, prachem nebo emisemi přímo či druhotně narušily prostředí plochy i jejího okolí.

**Regulativy prostorového uspořádání:** objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby.





---

### **OS: PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ**

**Rámcová charakteristika plochy:** plochy pro tělovýchovu a sport (převážně komerční, klubový i individuální relaxační).

**Určené využití (dominantní):** plochy a souvislá území určená pro sportovní areály, stavby a zařízení.

**Přípustné využití:** doprovodné služby pro provoz sportovního zařízení, například maloobchod, služby, ubytování, stravování, vzdělávání a výchova, plochy dopravní a technické vybavenosti pro daný účel, plochy zeleně. Oplocení.

**Nepřípustné využití:** veškeré ostatní nejmenované funkce, zejména pak výrobní, opravárenská a skladovací činnost, která by hlukem, prachem nebo emisemi přímo či druhotně narušila prostředí plochy a jejího okolí.

**Regulativy prostorového uspořádání:** objekty nesmí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby narušit panorama města a negativně ovlivnit při větších objemech svoji blízkostí kontext i měřítko okolní zástavby.

Pokud se plocha nachází v ochranném pásmu produktovodu, je její využití podmíněno splněním vládního nařízení č. 29/1959 Sb.



### **OV: PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

**Rámcová charakteristika:** plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti

**Určené využití (dominantní):** stavby, zařízení a pozemky sloužící pro převážně nekomerční vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle § 2 odst. 1 písm. k, 3. stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění).

**Přípustné využití:** doplňkové funkce maloobchodní, ubytovací, stravovací, administrativní, sportovní, apod., plochy dopravní a technické vybavenosti pro daný účel, plochy zeleně.

**Nepřípustné využití:** veškeré ostatní nejmenované funkce, zejména pak výrobní, opravárenská a skladovací činnost, která by hlukem, prachem nebo emisemi přímo či druhotně narušila prostředí plochy a jejího okolí.

**Regulativy prostorového uspořádání:** objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby.



### **SC: PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – V CENTRECH MĚST**

**Rámcová charakteristika:** plocha smíšená obytná v centrech měst užívaná zejména pro obslužnou sféru místního i nadmístního významu a bydlení v bytových domech.

**Určené využití (dominantní):** plochy, stavby a zařízení obslužné sféry města (občanská vybavenost): maloobchod, stravovací zařízení, nerušící drobné služby, správní, sociální, zdravotní, kulturní, vzdělávací, administrativní provozy.

**Přípustné využití:** bydlení v bytových domech, výjimečně i rodinných domech, ubytování, sociální, zdravotní, vzdělávací a sportovní provozy. Veřejné prostory, nezbytné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu (upřednostňuje se podzemní umístění), to vše pro obsluhu daného území. Drobné plochy parkově upravené a plochy zeleně.

**Nepřípustné využití:** veškeré takové provozy, a činnost, jako například výrobní, opravárenská a skladovací činnost, velkoobchodní činnost, autoservisy, apod., která by hlukem, prachem nebo emisemi přímo či druhotně narušila prostředí plochy a jejího sousedního okolí, veřejné prostory, nebo jakkoliv (i esteticky) znehodnotila užití staveb pro bydlení a estetiku prostředí. Venkovní skladování. Činnost, která by nadměrně zatížila území dopravou.

**Regulativy prostorového uspořádání:** objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene, odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby. Objekty a zařízení technické vybavenosti budou řešeny jako integrovaná součást zástavby s ohledem na atmosféru města.



### **SM: PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ**

**Rámcová charakteristika:** plochy smíšené obytné ve městech využívané zejména pro obslužnou sféru a drobné nerušící výrobní činnosti převážně místního významu, s možností doplnění bydlení v bytových, výjimečně i rodinných domech, pokud bydlení umožňují hygienické podmínky dané funkční plochy, případně jejího okolí.

**Určené využití (dominantní):** plochy, stavby a zařízení obslužné sféry včetně servisních služeb, drobná zařízení služeb výrobních i nevýrobních, drobná nerušící domácí výroba.

**Přípustné využití:** bydlení v bytových, výjimečně i rodinných domech, maloobchod, ubytování, stravování, sociální, zdravotní, kulturní, vzdělávací (školské, školící), administrativní provozy, sportovní provozy. Veřejné prostory, nezbytné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu (upřednostňuje se podzemní umístění), to vše pro obsluhu daného území. Drobné plochy parkově upravené a plochy zeleně.

**Nepřípustné využití:** veškeré takové provozy, a činnost, jako například rozsáhlejší výrobní, opravárenská a skladovací činnost, velkoobchodní činnost, autoservisy, apod., která by hlukem, prachem nebo emisemi přímo či druhotně narušila prostředí plochy a jejího sousedního okolí, veřejné prostory, nebo jakkoliv (i esteticky) znehodnotila užití staveb pro bydlení a estetiku prostředí. Venkovní skladování. Činnost, která by nadměrně zatížila území dopravou.

**Regulativy prostorového uspořádání:** objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména objemem a výškou zastavění respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter města. Objekty a zařízení technické vybavenosti budou řešeny jako integrovaná součást zástavby s ohledem na atmosféru města.



## **SX: PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SPECIFICKÉ**

### **PLOCHA: OBJECTID 1 - BÝVALÁ CIHELNA**

**Rámcová charakteristika:** plocha smíšená určená zejména pro výrobní sféru i drobné nerušící výrobní činnosti s možností doplnění ubytování a bydlení pro zaměstnance pokud bydlení umožní hygienické podmínky dané funkční plochy.

**Určené využití (dominantní):** plochy výroby, skladování a služeb, stavby a zařízení obslužné sféry včetně servisních služeb, drobná zařízení služeb výrobních i nevýrobních, drobná nerušící domácí výroba.

**Přípustné využití:** bydlení v bytových, výjimečně i rodinných domech, maloobchod, ubytování, stravování, sociální, zdravotní, kulturní, vzdělávací (školské, školící), administrativní provozy, sportovní stavby a provozy. Veřejné prostory, nezbytné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu pro obsluhu daného území. Drobné plochy parkově upravené a plochy zeleně přírodě blízké.

**Nepřípustné využití:** veškeré takové provozy, a činnosti, u nichž by produkce hluku, prachu nebo emisí překračovala hranice plochy a měla negativní vliv na bydlení nebo bydlení z hygienických důvodů neumožňovala. Činnost, která by nadměrně zatížila území dopravou.

**Regulativy prostorového uspořádání:** objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména objemem a výškou zastavění respektovat měřítko a kontext okolní krajiny. Objekty a zařízení technické vybavenosti budou řešeny jako integrovaná součást zástavby.

Před povolením prvních objektů v ploše musí být zpracována a městem odsouhlasena územní studie plochy s návazností na její okolí.



## **SX: PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SPECIFICKÉ**

### **PLOCHA: OBJECTID 60 - LIBLICKÉ PŘEDMĚSTÍ**

**Rámcová charakteristika:** plocha smíšená obytná městského charakteru (obytné předměstí) určená zejména pro bydlení v bytových domech a pro související veškerou veřejnou infrastrukturu dopravní, technickou, pro základní občanské vybavení a veřejná prostranství, s možností situování nebytových funkcí (administrativy, drobných služeb výrobních a nevýrobních) nerušících bydlení, s doporučením umístění nebytových funkcí zejména v místech, kde hygienické podmínky neumožňují bydlení nebo místní podmínky kvalitu bydlení snižují.

**Určené využití (dominantní):** plochy, stavby a zařízení městské obytné zóny včetně základní vybavenosti mateřského a základního školství, zdravotnictví, sociálních služeb a sportu, to vše dimenzované minimálně pro navrhovaný počet obyvatel této plochy.

**Přípustné využití:** bydlení v rodinných domech, maloobchod, ubytování, stravování, kulturní, vzdělávací (školské, školící) zařízení, administrativní provozy, servisní služby, drobná zařízení služeb výrobních i nevýrobních, drobná nerušící výroba. Nezbytné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu pro obsluhu daného území. Veřejná prostranství. Plochy parkově upravené a plochy zeleně přírodě blízké.

**Nepřípustné využití:** veškeré takové provozy, a taková činnost, jako například rozsáhlejší výrobní, opravárenská a skladovací činnost, velkoobchodní činnost, stavebnictví, autoservisy, apod., která by hlukem, prachem nebo emisemi přímo či druhotně narušila prostředí plochy a jejího sousedního okolí či veřejné prostory, nebo jakkoliv (i esteticky) znehodnotila užití staveb pro bydlení a estetiku prostředí. Venkovní skladování. Činnost, která by nadměrně zatížila území osobní i nákladní autodopravou.

**Regulativy prostorového uspořádání:** objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména objemem a výškou zastavění navázat na historické centrum a respektovat jeho měřítko a charakter. Objekty a zařízení technické vybavenosti budou řešeny jako integrovaná součást zástavby s ohledem na atmosféru města. Území musí být přístupné pro pěší pohyb.

Před povolením prvých objektů v ploše musí být zpracována a městem odsouhlasena územní studie plochy s návazností na její okolí.



## **RH: PLOCHY REKREACE HROMADNÉ**

**Rámcová charakteristika:** převažují plochy pro hromadnou rekreaci osob na plochách přírodního charakteru, nebo i parkově upravených plochách, využití podporující zájmovou a krátkodobou rekreační (sportovně rekreační) aktivitu obyvatel.

**Určené využití (dominantní):** rekreační a pobytové louky, porosty dřevinné zeleně (stromy, keře), zatravněné prostory kolem přírodního koupaliště, veřejná tábořiště, prostory, kde mohou být umístovány pouze stavby přípustné v nezastavěném území (dle § 18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění).

**Přípustné využití:** plochy pro výcvik psů, koní pro jezdecký sport, plochy pro zoologický koutek, pozemky dalších staveb a zařízení doplňujících určené využití, které jsou využitelné a slučitelné s rekreací, například plochy veřejných prostranství (zpevněné plochy), doplňujícího, rozsahem drobného občanského vybavení (ubytování, stravování, prodej, drobná sportovní a relaxační zařízení, fitcentra, posilovny, byt správce, apod.), plochy související dopravní (parkoviště pro danou funkci) a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

**Nepřípustné využití:** veškeré ostatní nejmenované funkce a stavby, zejména pak činnost výrobní, opravárenská a skladovací, která by hlukem, prachem nebo emisemi přímo či druhotně narušila prostředí plochy.

**Regulativy prostorového uspořádání:** objekty musí architektonickým ztvárněním a členěním stavebních forem, zejména pak celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a přírodní charakter území. Maximální zastavěnost novostavbami bude 5 % z celkové plochy pozemku (funkční plochy, výjimkou je stávající rekreační zařízení při rybníku Podviňák ve stávající podobě), výška staveb: 1 NP, případně 1 NP a podkroví.

Využití plochy RH a možnost situování staveb v záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území západně od Chodotínského rybníka je omezeno ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 67. Využití bude podléhat projednání s vodohospodářským orgánem.



---

## **TI: PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

**Rámcová charakteristika:** plochy areálů technické infrastruktury.

**Určené využití (dominantní):** zařízení technického vybavení území místního nebo nadmístního významu, tj. zařízení pro zajištění rozvodu vody a odkanalizování (například úpravna vody, vodojem, čistírna odpadních vod), zařízení výroby a distribuce energetických medií (například regulační stanice, rozvodny a transformovny, malé vodní elektrárny, fotovoltaické elektrárny), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Oplocení.

**Přípustné využití:** vedlejší drobná výrobní, servisní a skladovací činnost spojená s určeným využitím. Služební a pohotovostní prostory (i byty), administrativa. Nezbytné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu, to vše pro obsluhu daného území. Drobné plochy parkově upravené a plochy zeleně.

**Nepřípustné využití:** veškeré plochy, stavby a zařízení, které nejsou jmenovány v určeném nebo přípustném využití. Větrné elektrárny.

**Regulativy prostorového uspořádání:** objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí. V případě potřeby takového objemu a výšky stavby, který by měl dopad na panorama města, lze stavbu umístit jen za předpokladu, že stavba je nezbytná pro funkci města a není možno ji technicky řešit jiným, k panoramatu města citlivým způsobem nebo lokalizovat v jiné méně exponované poloze.

Pro získání podrobnějších technických a prostorových údajů o potřebě výsledné velikosti a zařízení ČOV se předepisuje pořídit studii ČOV k výslednému stavu počtu obyvatel řešeného území i okolních sídel, které je možné a vhodné na ČOV napojit.





---

## **VN: PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VÝROBA NERUŠÍCÍ – LEHKÝ PRŮMYSL, DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA**

**Rámcová charakteristika:** plochy lehké průmyslové nerušící výroby, malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní obslužné provozy a služby.

**Určené využití (dominantní):** malovýroba, řemeslná výroba, zařízení pro výrobní i nevýrobní služby, výrobní a opravárenská (servisní) činnost, případně chovatelská činnost, veterinární péče; u využití nepřesáhne negativní vliv hranice areálu, mírná zátěž okolí je pouze výjimečná.

**Přípustné využití:** administrativní, vědeckovýzkumná činnost, stravovací zařízení pro potřeby hlavní funkce, maloobchod, velkoobchod spojený s vyráběným sortimentem, drobné sklady. Ubytování, služební a pohotovostní byty. Fotovoltaické elektrárny. Doplnující zábavní a relaxační provozy, sportoviště, střední školství (učiliště) i vyšší školství. Nezbytné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu (upřednostňuje se podzemní umístění), to vše pro obsluhu daného území. Plochy upravené parkově a plochy zeleně.

**Nepřípustné využití:** veškeré hygienicky chráněné či sledované stavby a zařízení, jako například bydlení (vyjma služebních a pohotovostních bytů), mateřské a základní školství, zdravotnictví (nemocnice a lůžková zdravotnická zařízení), sociální služby s pobytem (např. domovy důchodců). Těžká výroba, logistická centra, velkosklady, velké halové objekty, které by měřítkem zástavby, ale i při jejich užívání hlukem, prachem a exhalacemi narušovaly (i druhotně) obytné funkce nebo objekty sloužící veřejnosti v okolí. Příjezd nákladních vozidel je přípustný pouze mimo obytná a smíšená městská území. V opačném případě lze provozovat pouze činnost nevyvolávající nákladní automobilovou dopravu. Větrné elektrárny.

**Regulativy prostorového uspořádání:** objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí. Areály je nutno doplňovat vzrostlou izolační zelení.

Pokud se plocha nachází v ochranném pásmu produktovodu, je její využití podmíněno splněním vládního nařízení č. 29/1959 Sb.

Nová výstavba v ploše VN východně ulice Tuchorazské se podmiňuje existencí mimoúrovňové křižovatky I/12 x 1132, případně povolením takových provozů a provozoven, nevyžadujících příjezd nákladní automobilové dopravy.

Využití části plochy VN v záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území je omezeno ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 67, a bude podléhat projednání s vodohospodářským orgánem.



### **VP: PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL**

**Rámcová charakteristika:** plochy průmyslových výrobních areálů a komplexů a velkoskladů s možným dopadem na své okolí (ochranné pásmo).

**Určené využití (dominantní):** průmyslové výrobní a skladovací provozy, zařízení na zpracování nerostných surovin, výzkumná - vývojová pracoviště. Areály zemědělské živočišné a rostlinné výroby.

**Přípustné využití:** vedlejší činnosti a pomocné provozy ve spojení s primárním průmyslovým a skladovým využitím, administrativní, vědeckovýzkumná činnost, servisní provozy, dílny, lakovny, apod. Místní elektrárny (fotovoltaické, jiné). Stravovací zařízení pro potřeby hlavní funkce, obchodní zařízení spojené s vyráběným sortimentem. Služební a pohotovostní byty. Nezbytné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu (upřednostňuje se podzemní umístění), to vše pro obsluhu daného území. Plochy upravené parkově a plochy zeleně. Venkovní skladovací a manipulační plochy (například stavební dvory) pouze pokud nejsou na pohledově exponovaných místech a pokud jsou uvnitř areálu za plným neprůhledným oplocením.

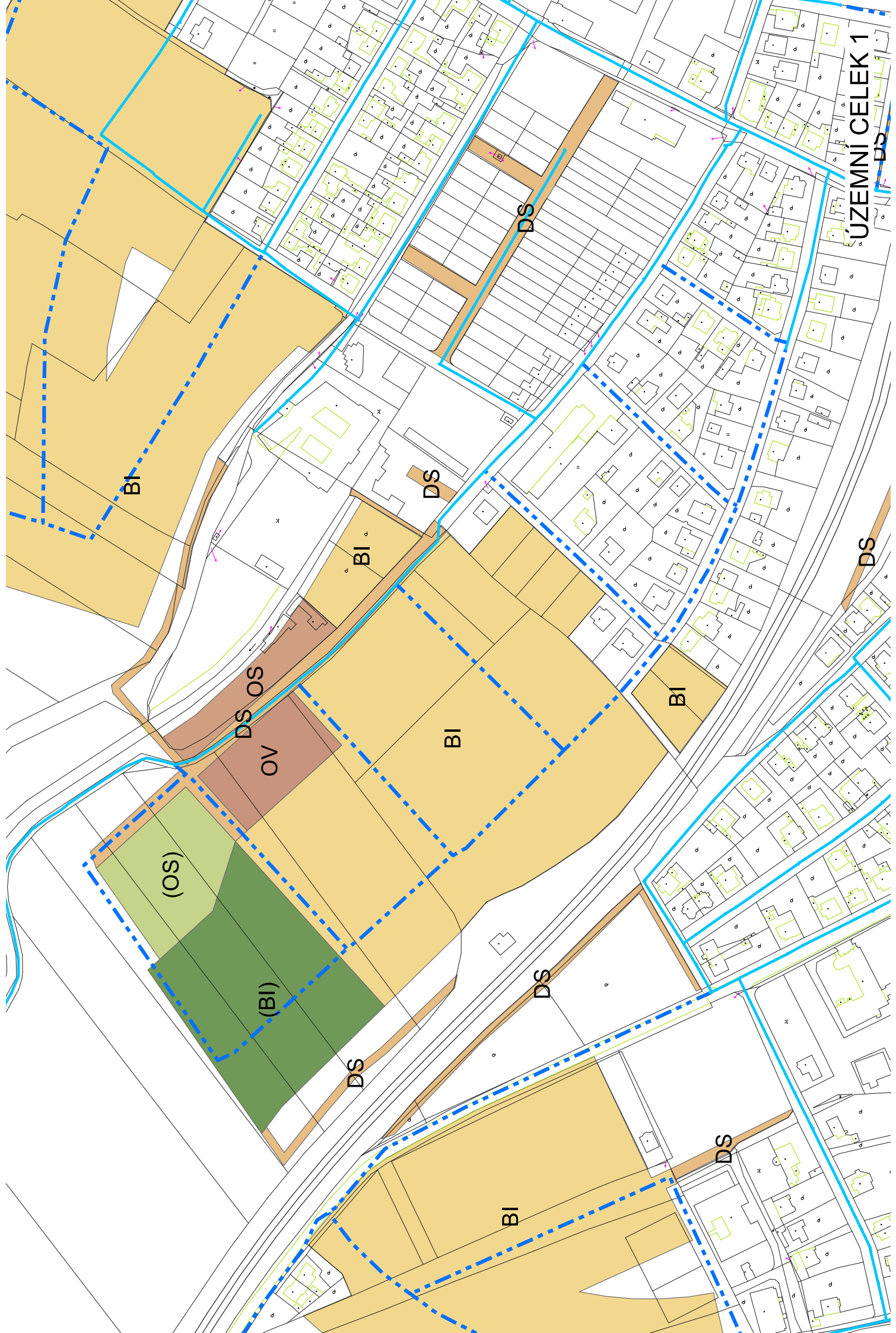
**Nepřípustné využití:** veškeré hygienicky chráněné či sledované stavby a zařízení, jako například bydlení (vyjma služebních a pohotovostních bytů), zdravotnictví (nemocnice a lůžková zdravotnická zařízení), sociální služby s pobytem (domovy důchodců), školská a sportovní zařízení, apod. Příjezd nákladních vozidel je přípustný pouze mimo obytná a smíšená městská území. V opačném případě lze provozovat pouze činnost nevyvolávající nákladní dopravu. Větrné elektrárny.

**Regulativy prostorového uspořádání:** objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby a vůči panoramatu města respektovat měřítko, charakter a kontext okolí. Areály je nutno doplňovat vzrostlou izolační zelení.

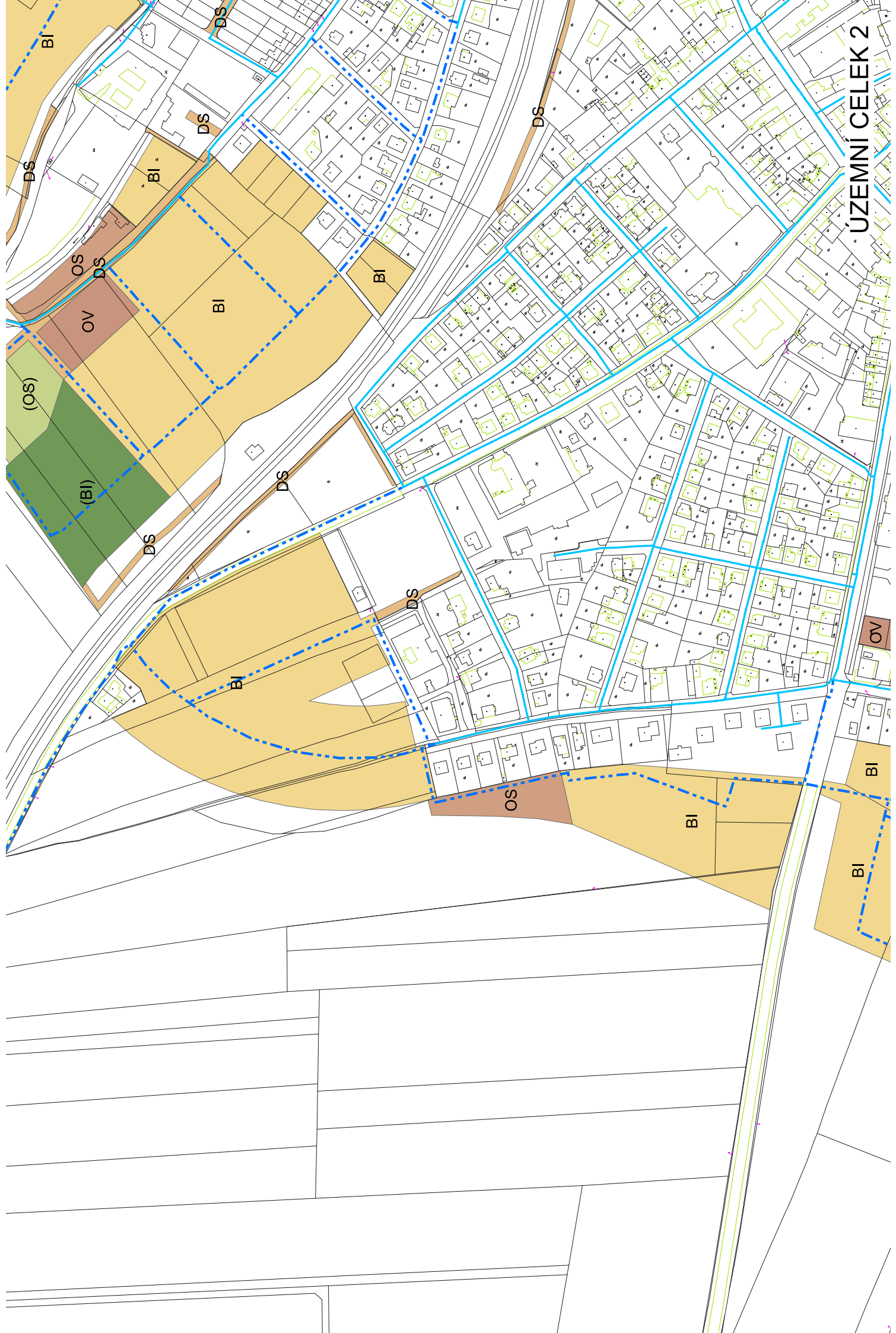


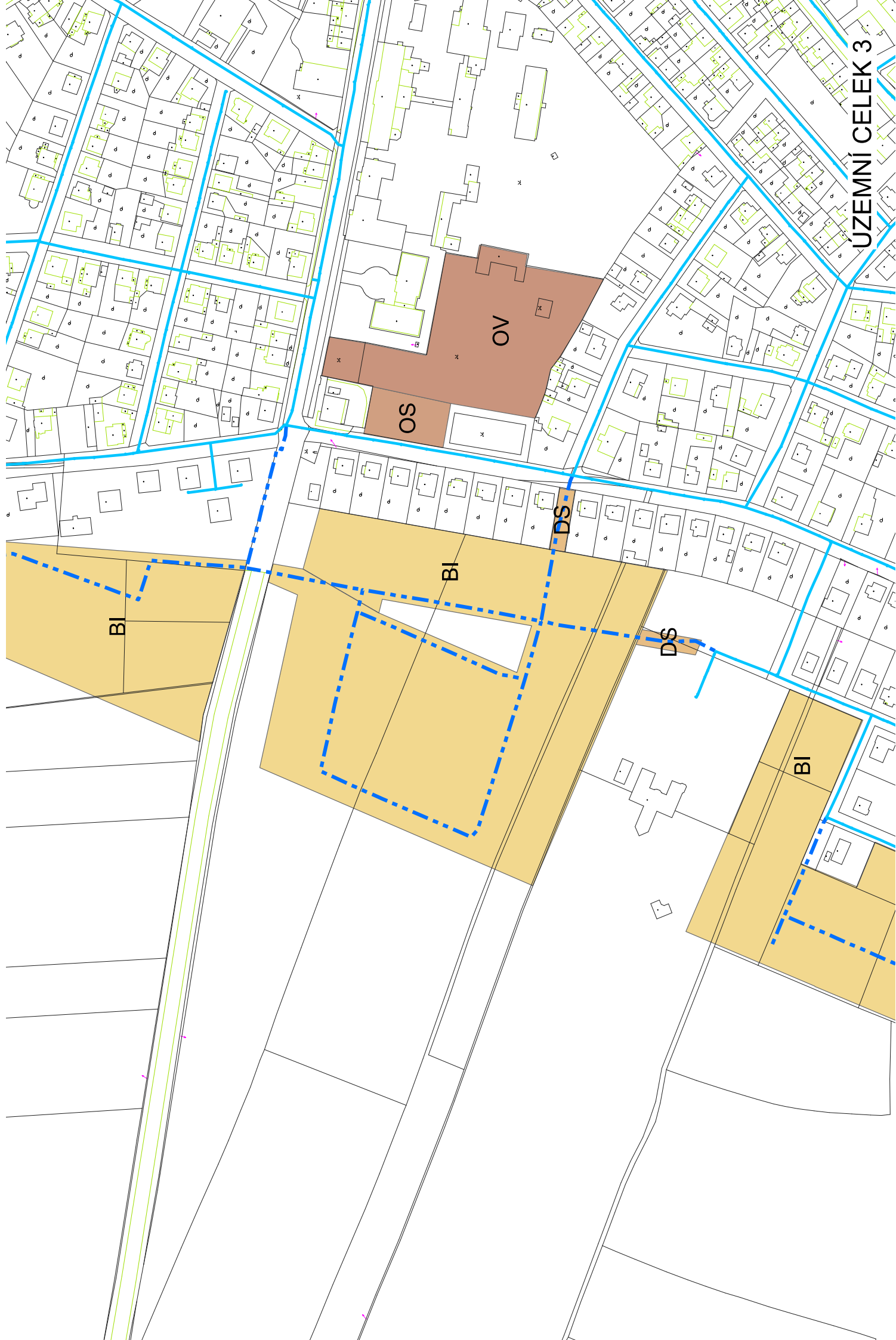
### 3. ČÁST – SITUAČNÍ SCHÉMATA ÚZEMNÍCH CELKŮ

UZEMNI CELEK 1

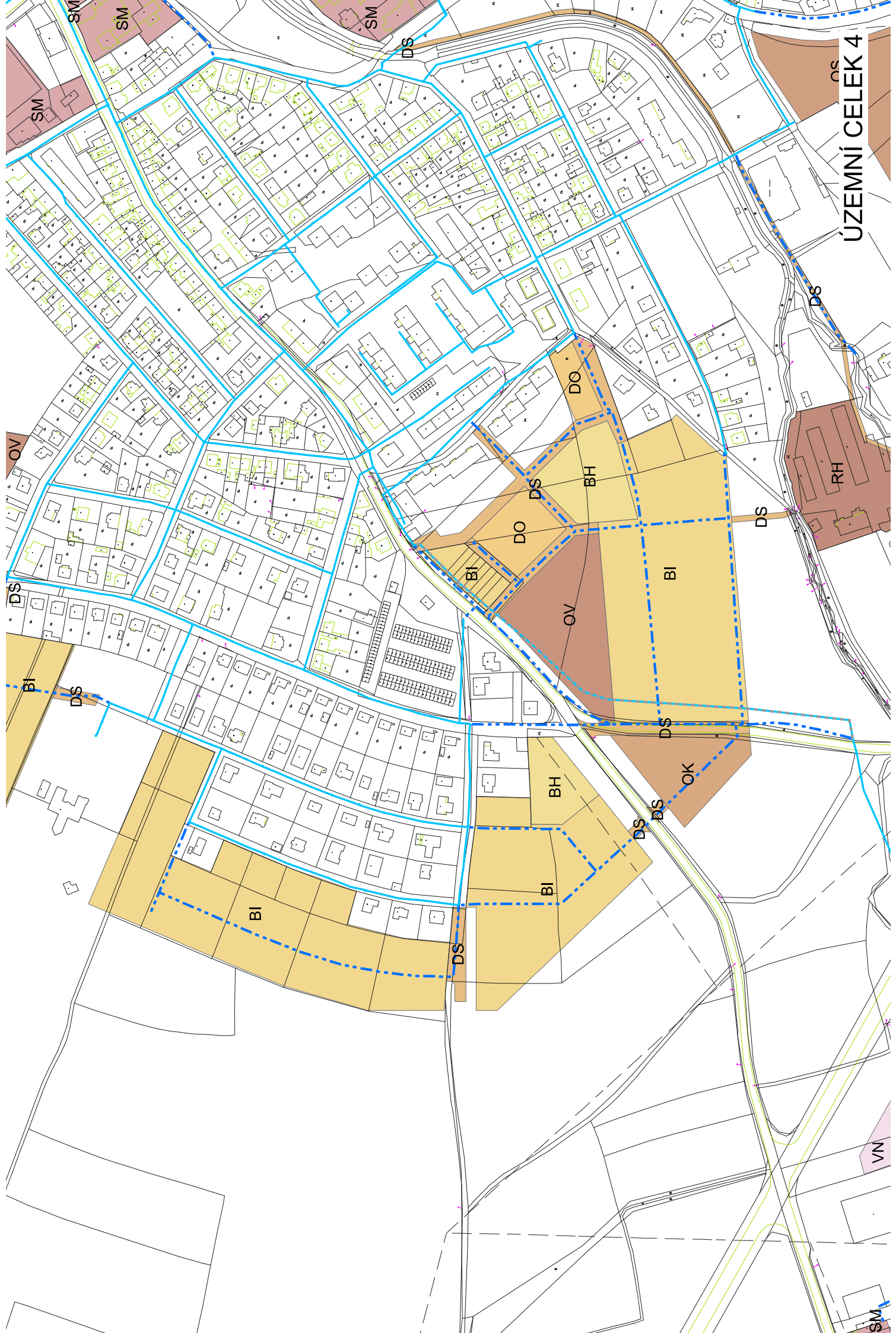


ÚZEMNÍ ČELEK 2



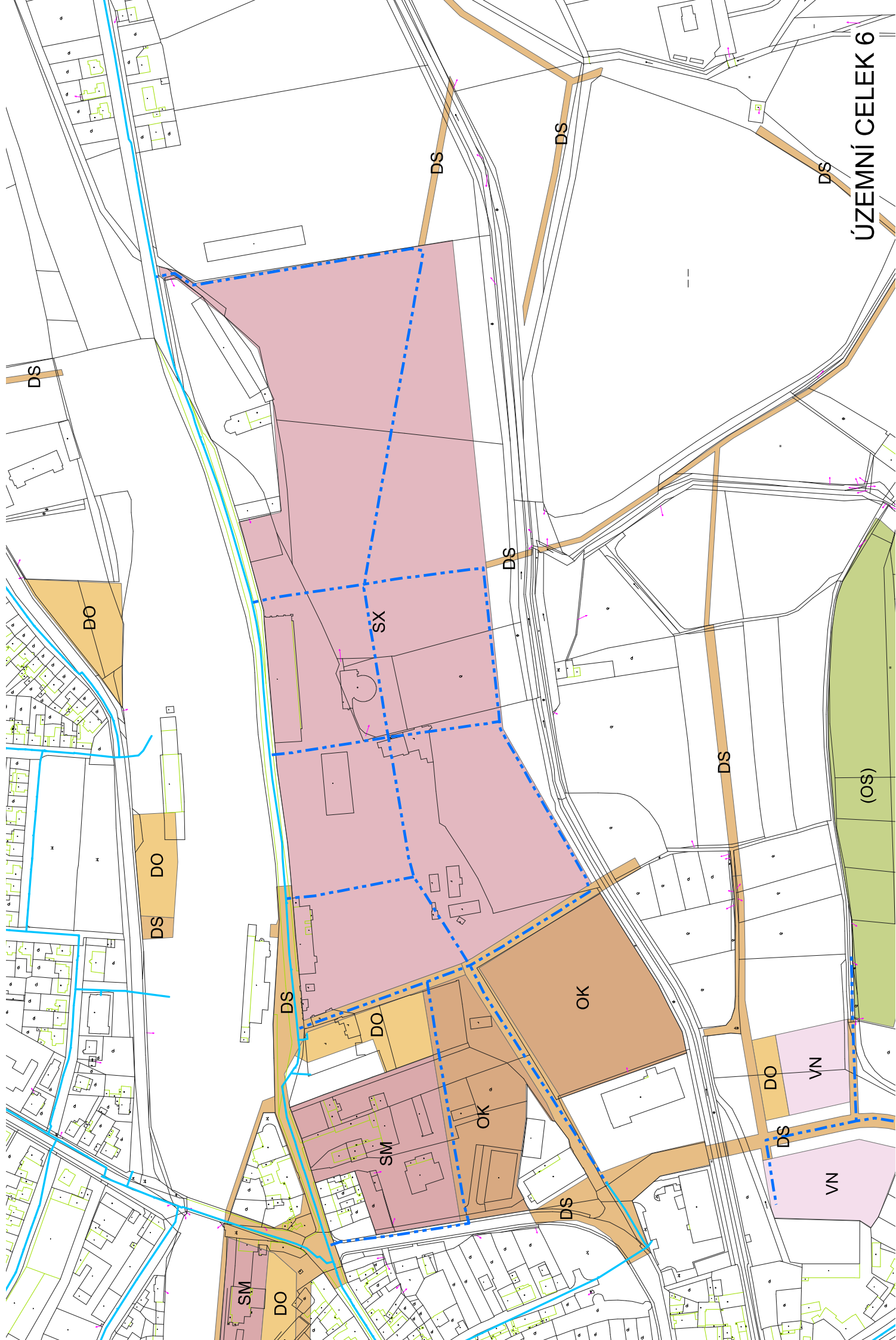


ÚZEMNÍ CELEK 4

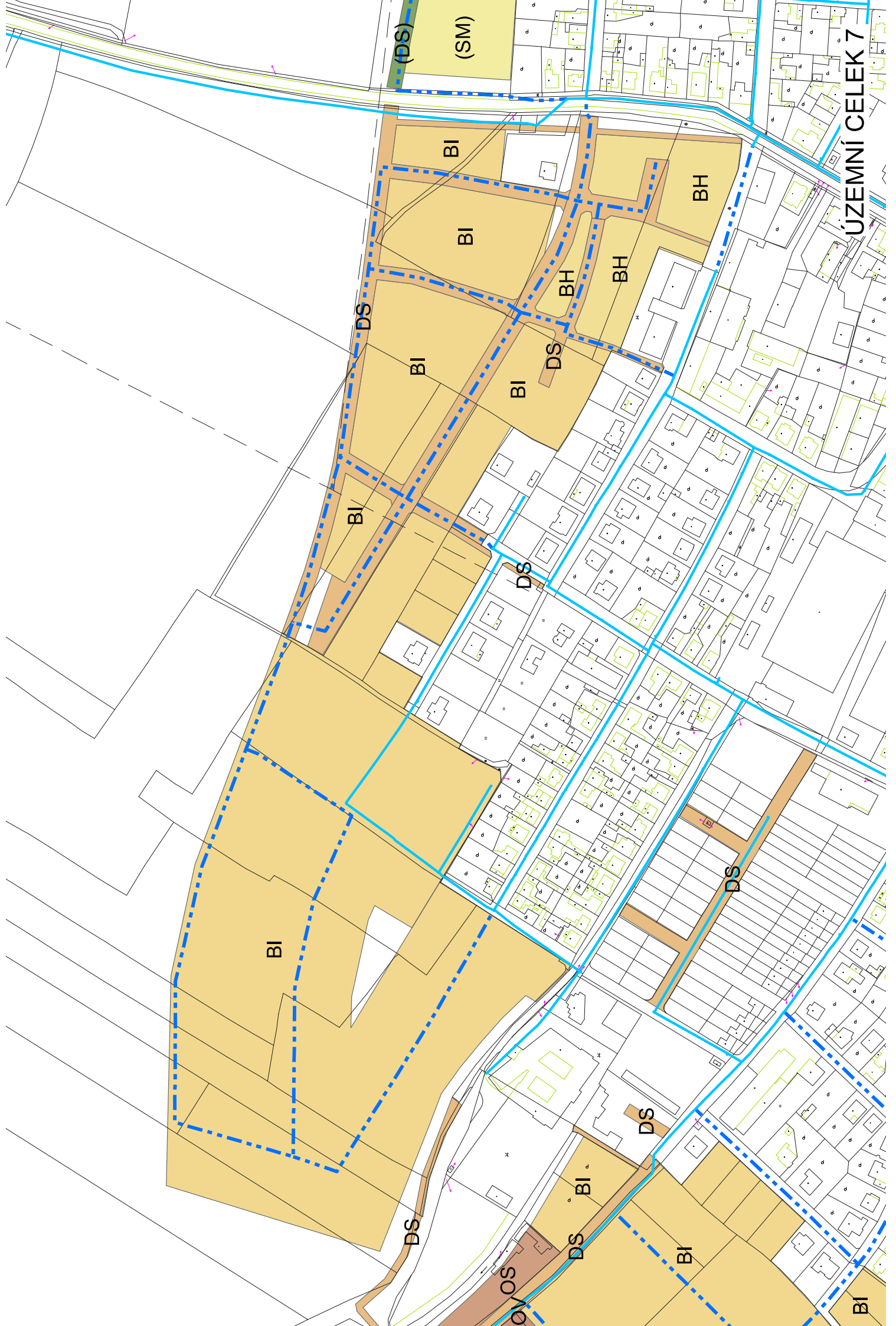


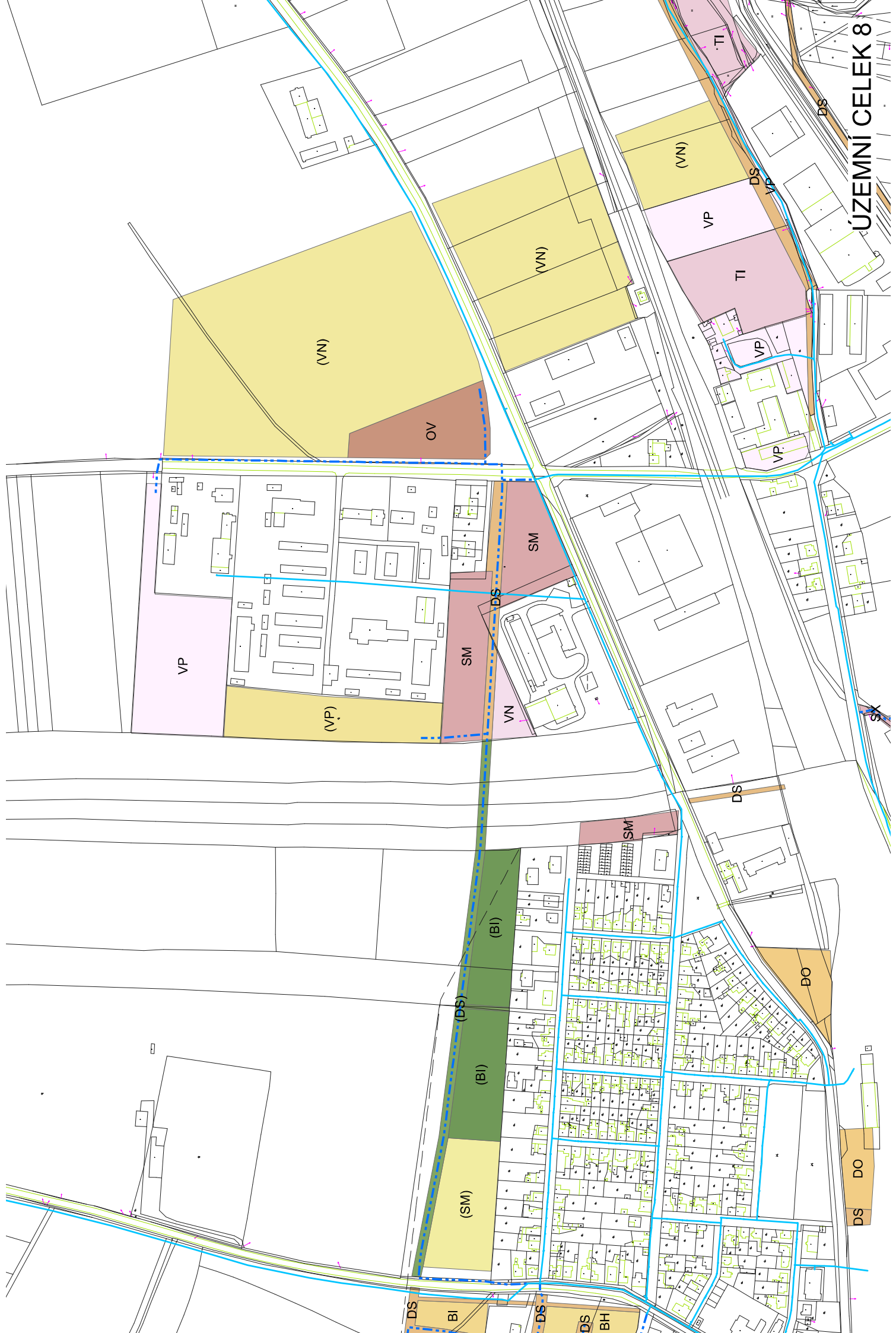


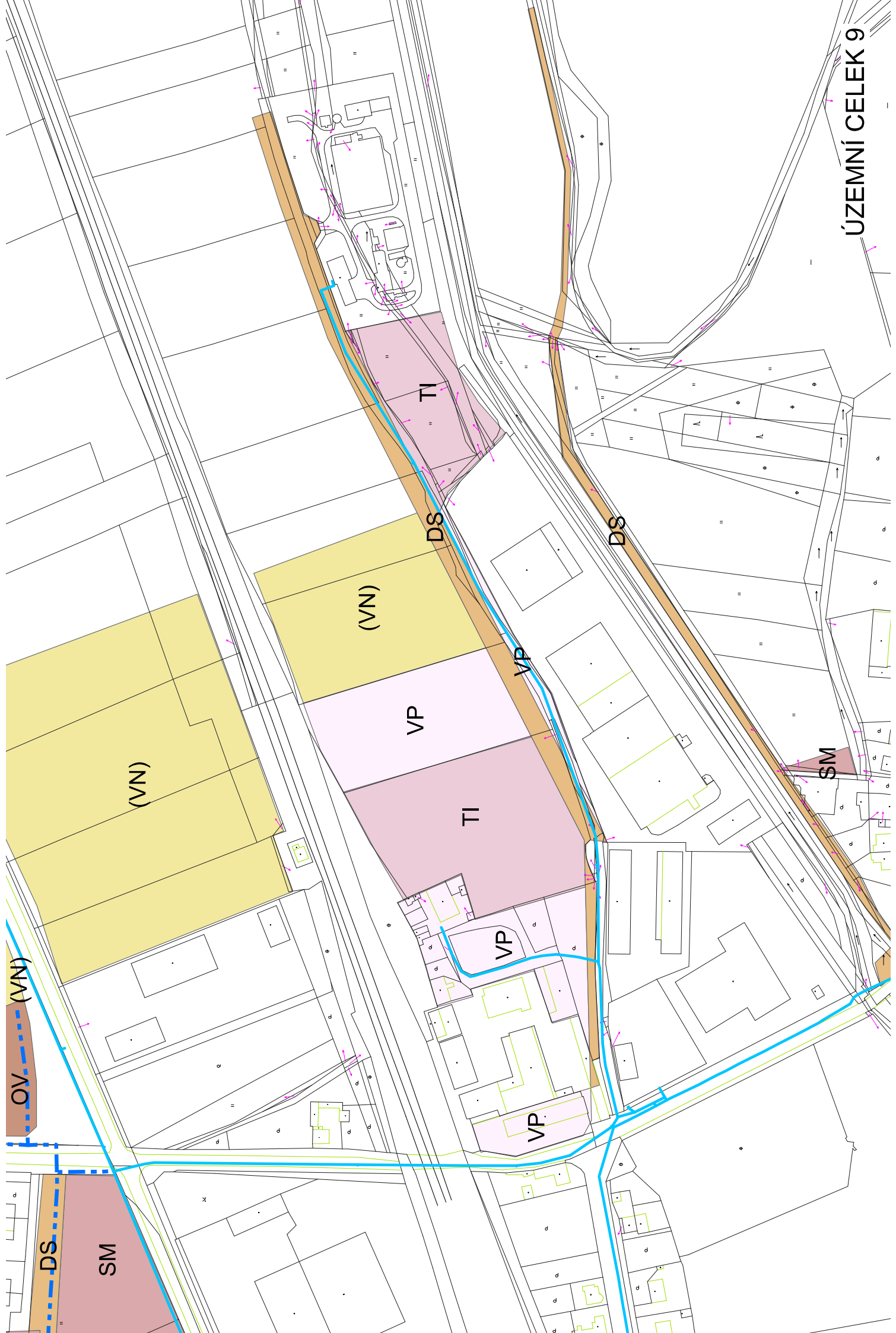




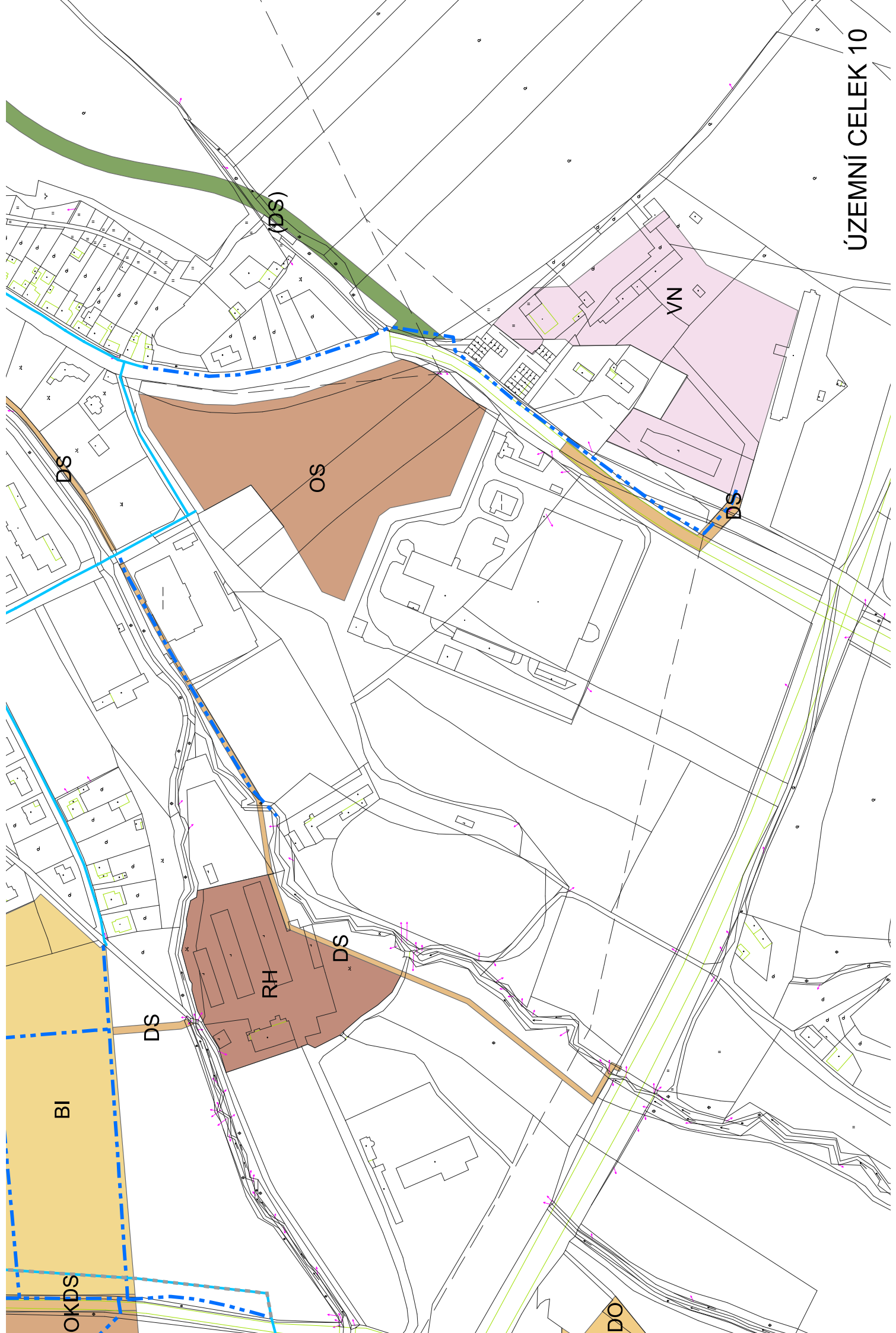
ÚZEMNÍ ČELEK 7

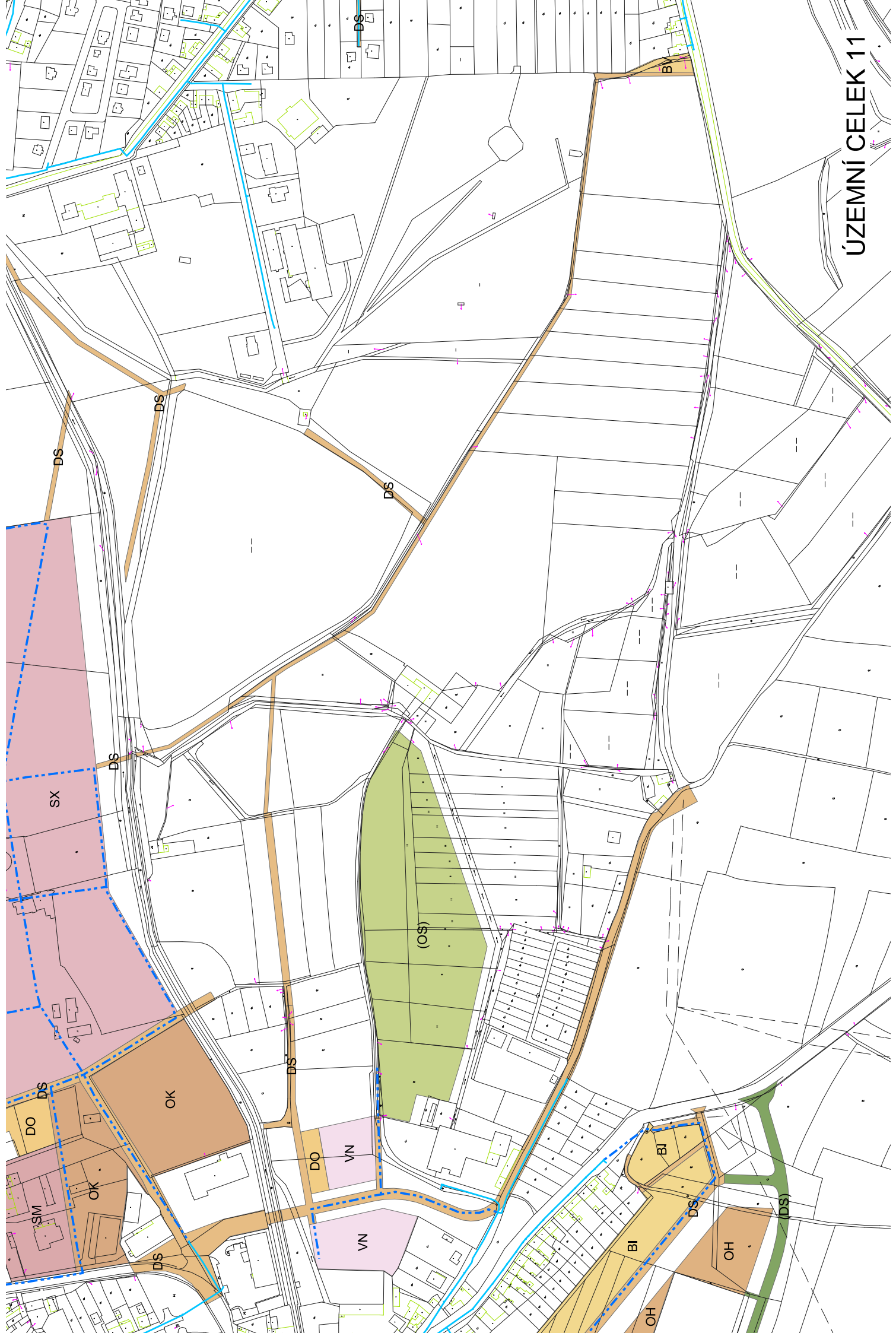




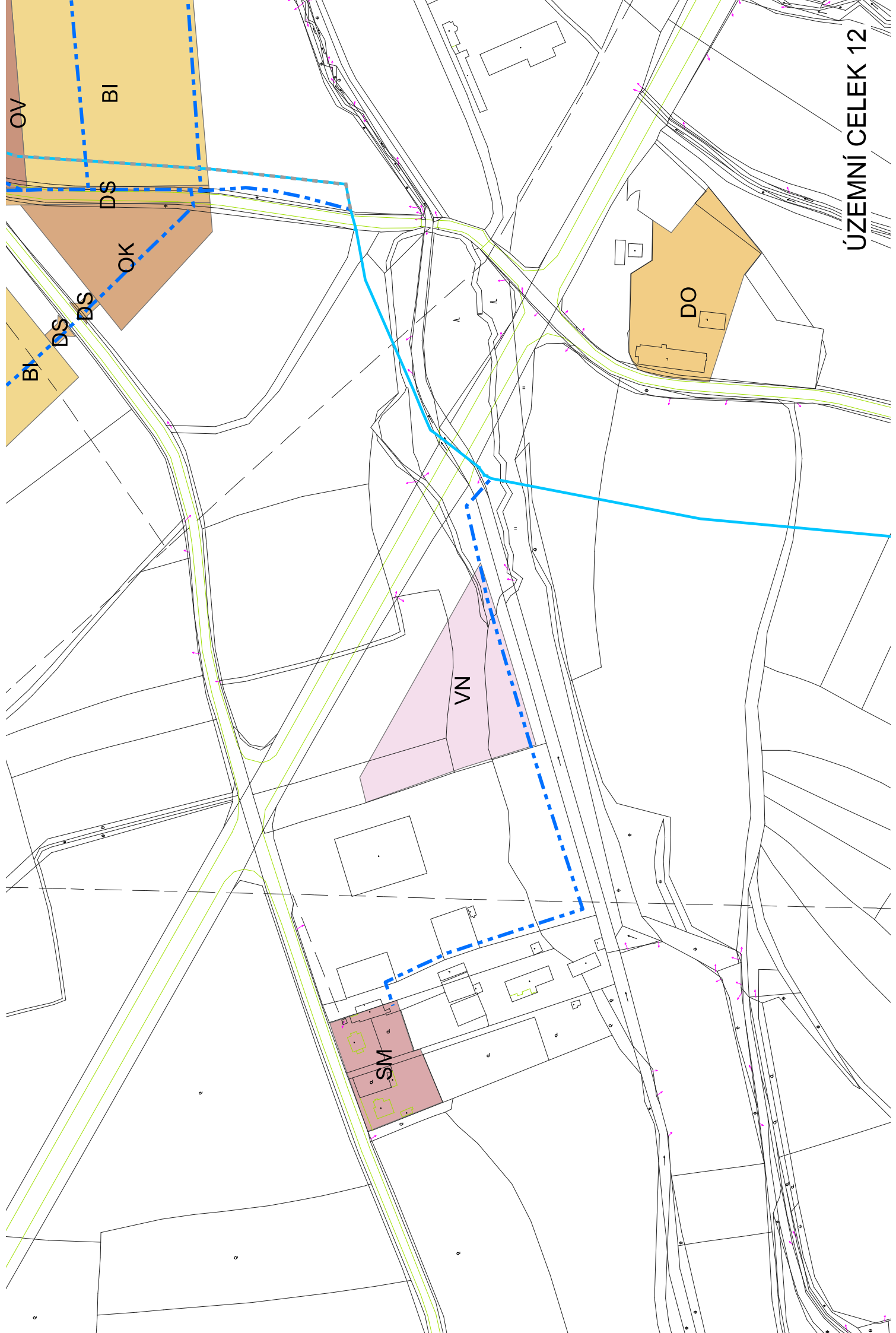


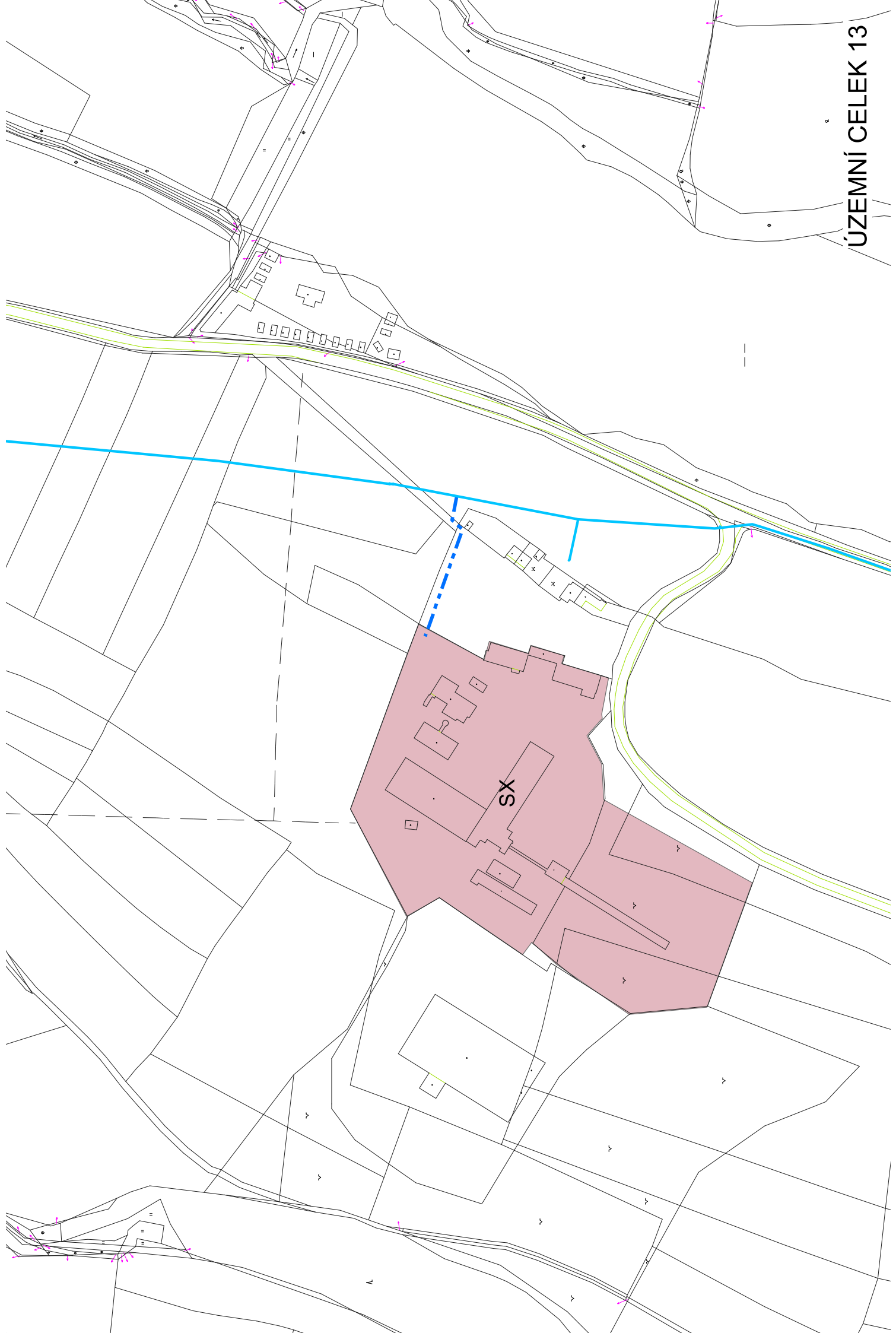
ÚZEMNÍ CELEK 9



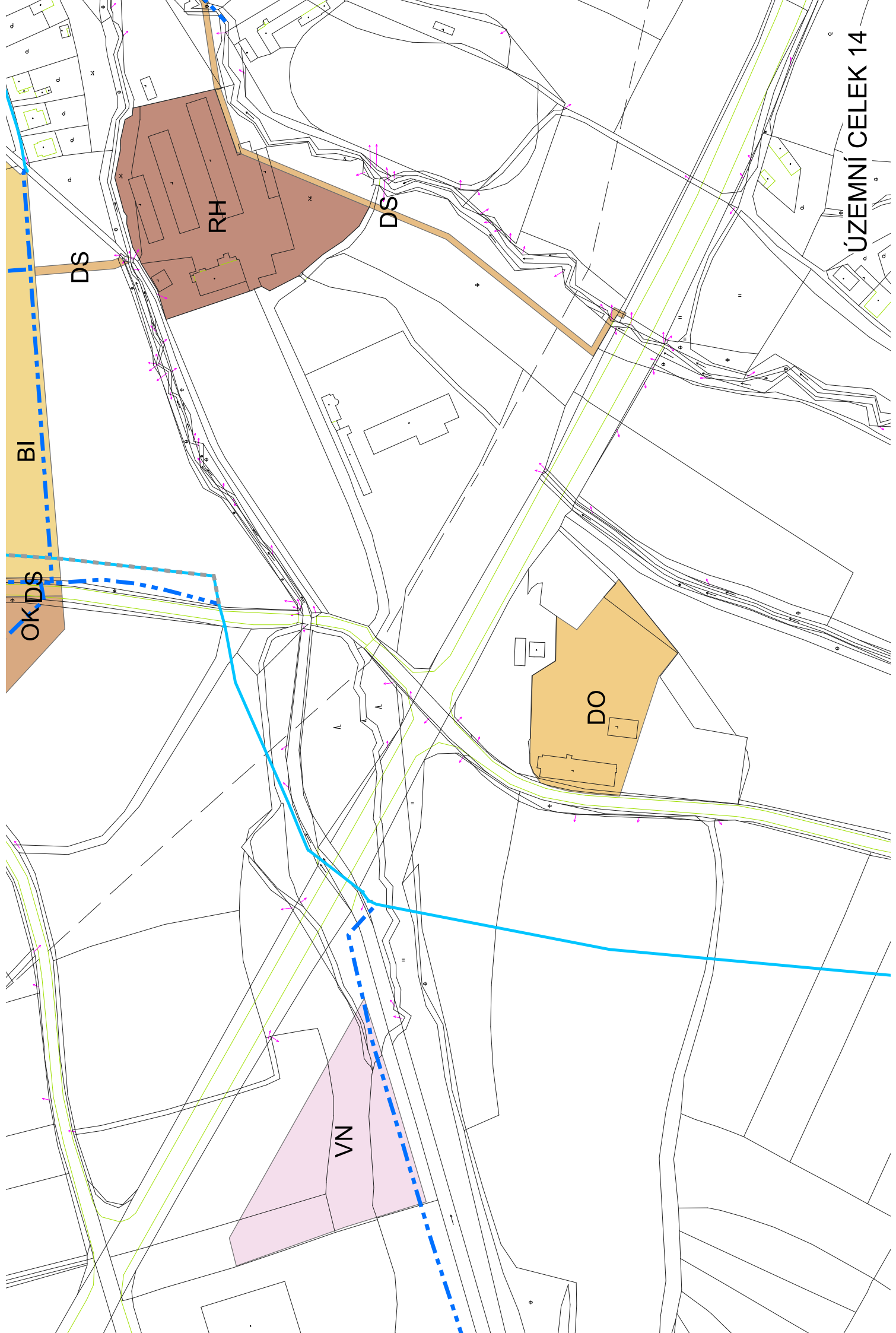


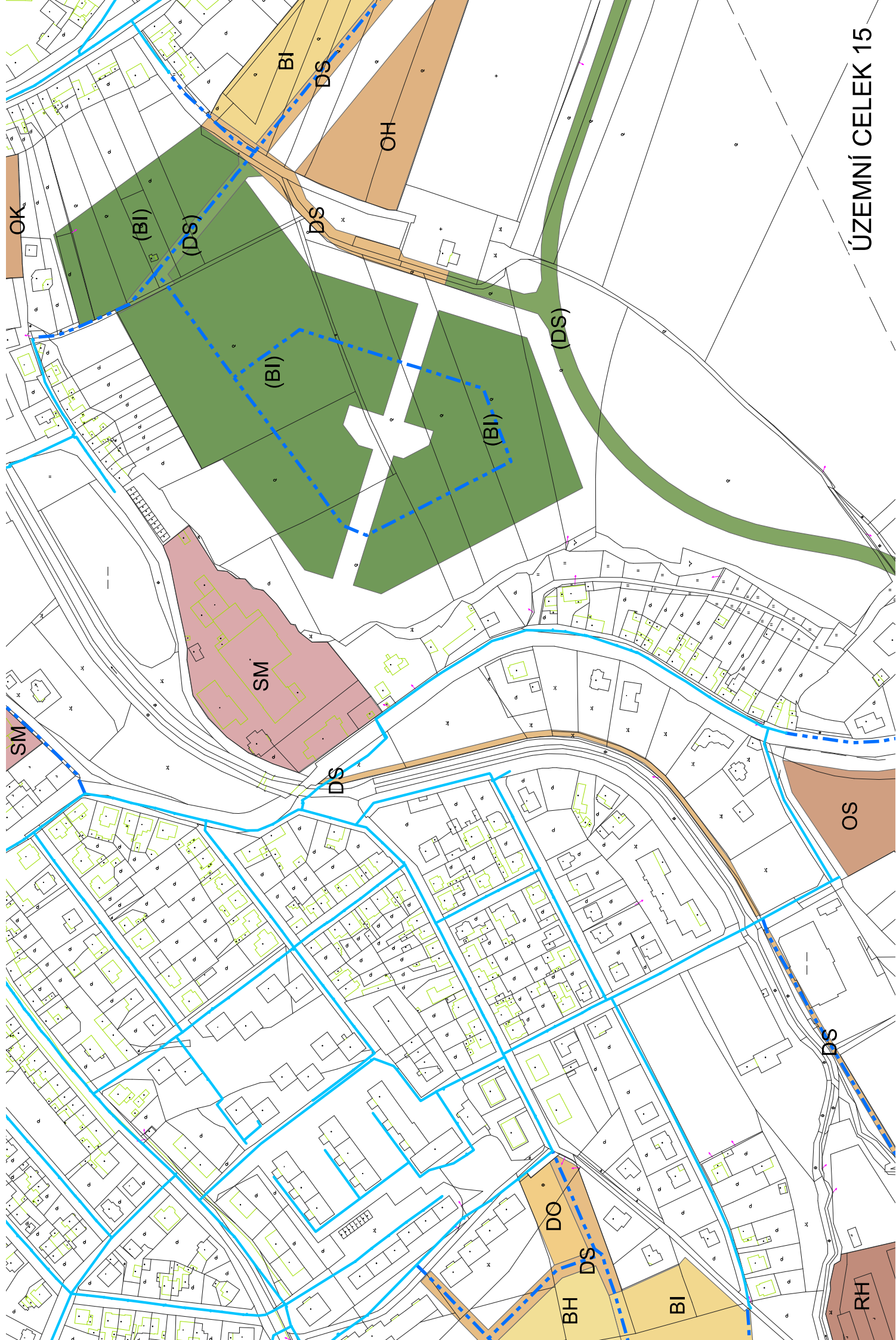
ÚZEMNÍ CELEK 11

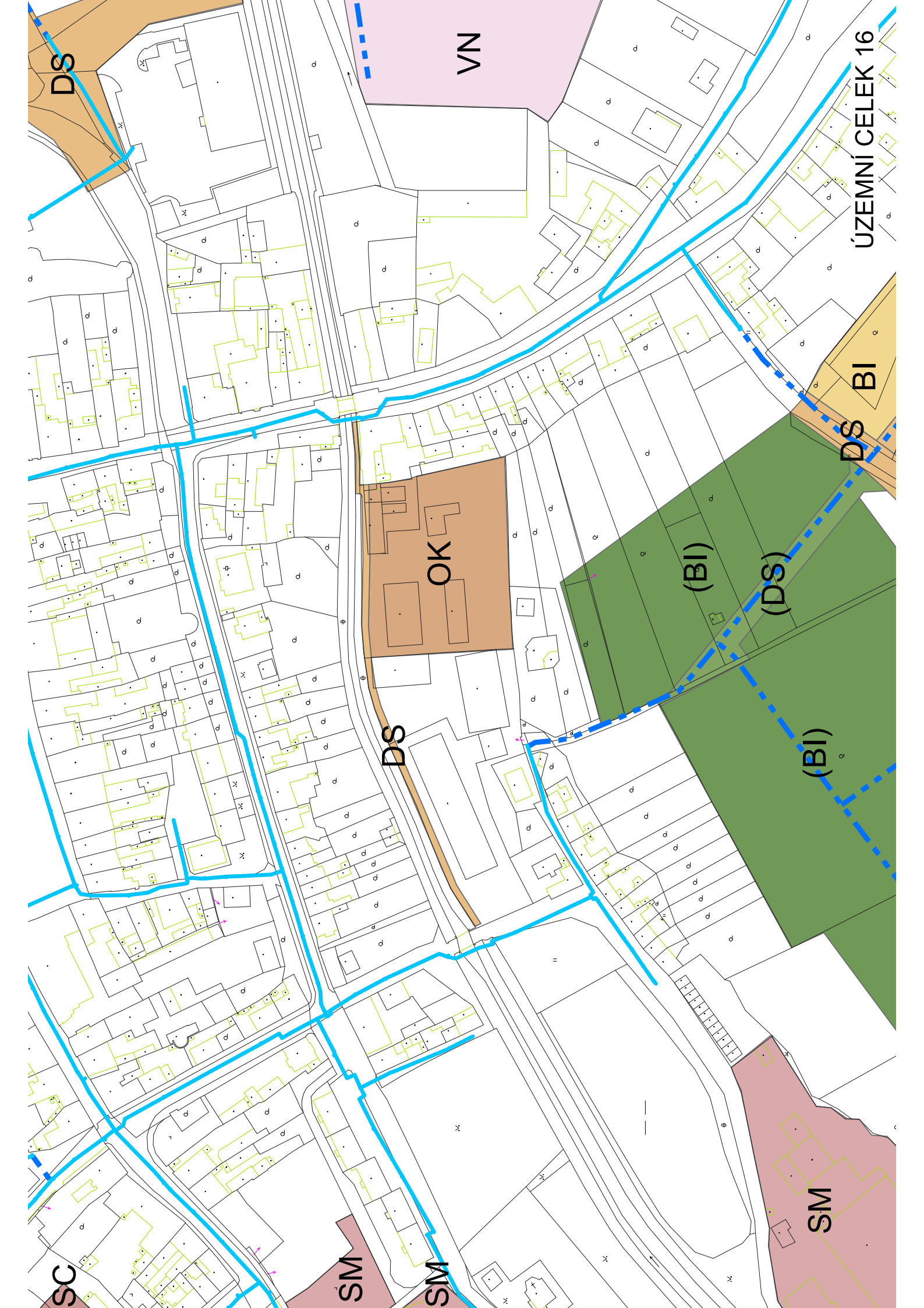












DS

VN

ÚZEMNÍ CELEK 16

DS BI

OK

(BI)

(DS)

DS

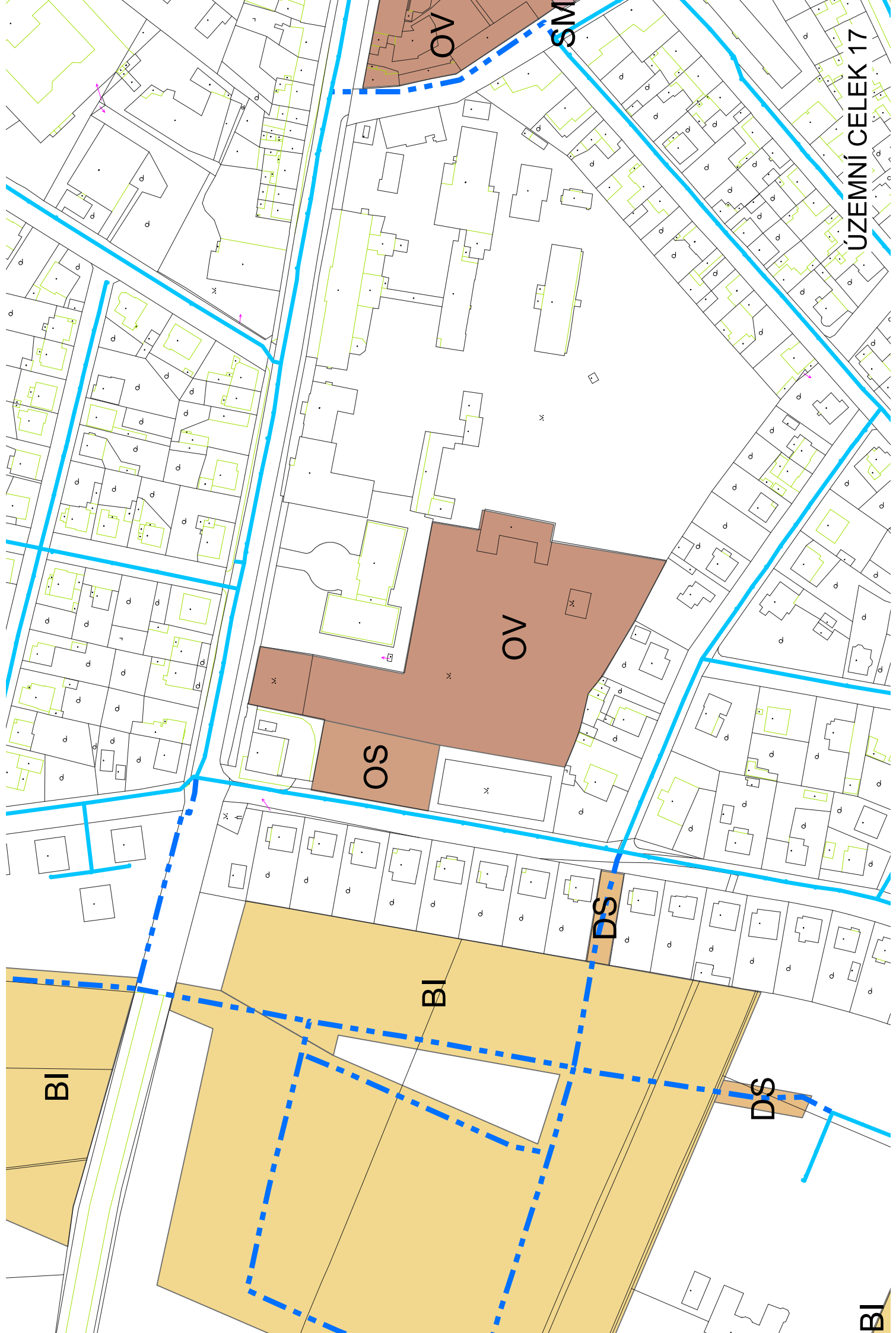
(BI)

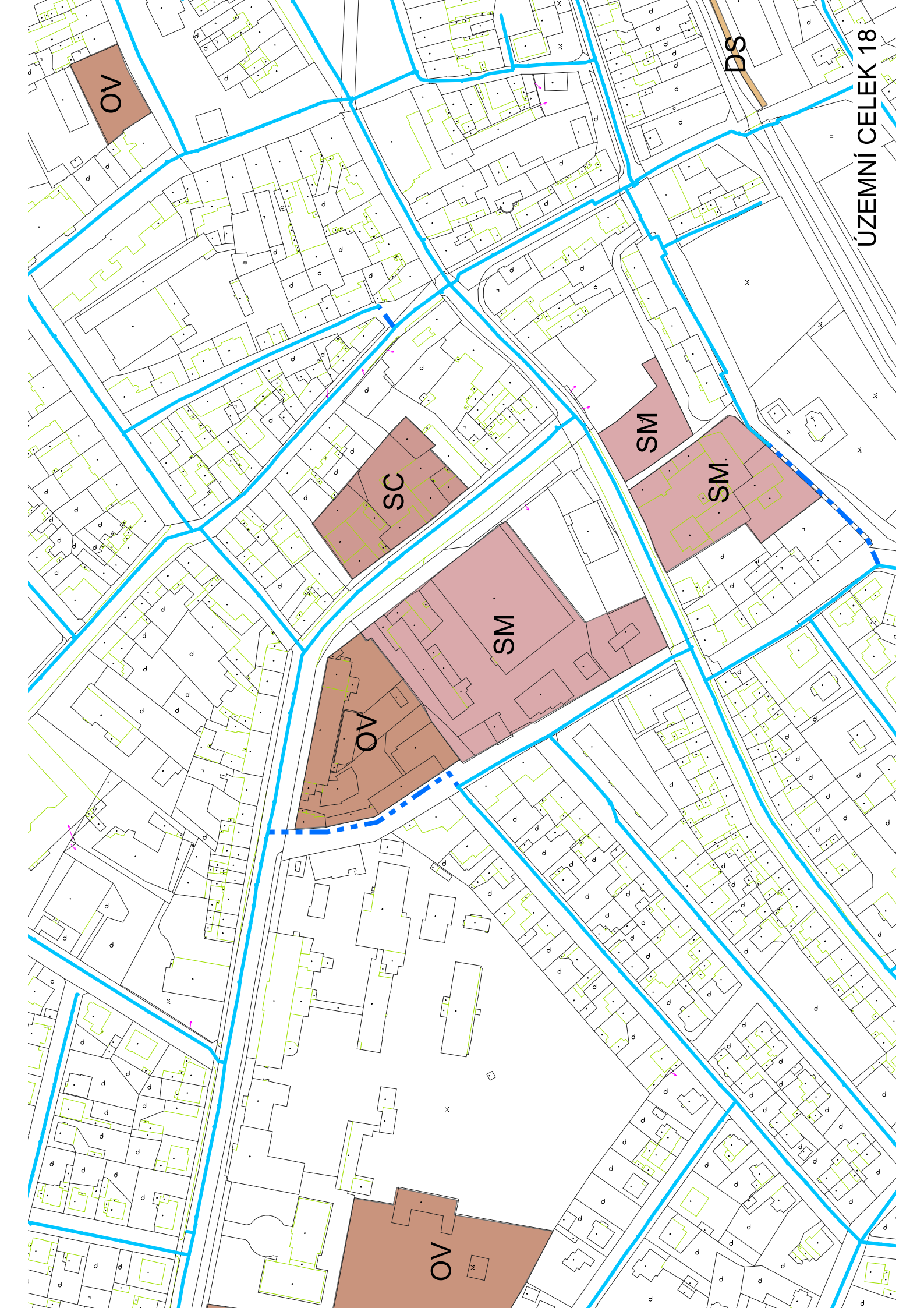
SC

SM

SM

SM





OV

DS

SC

SM

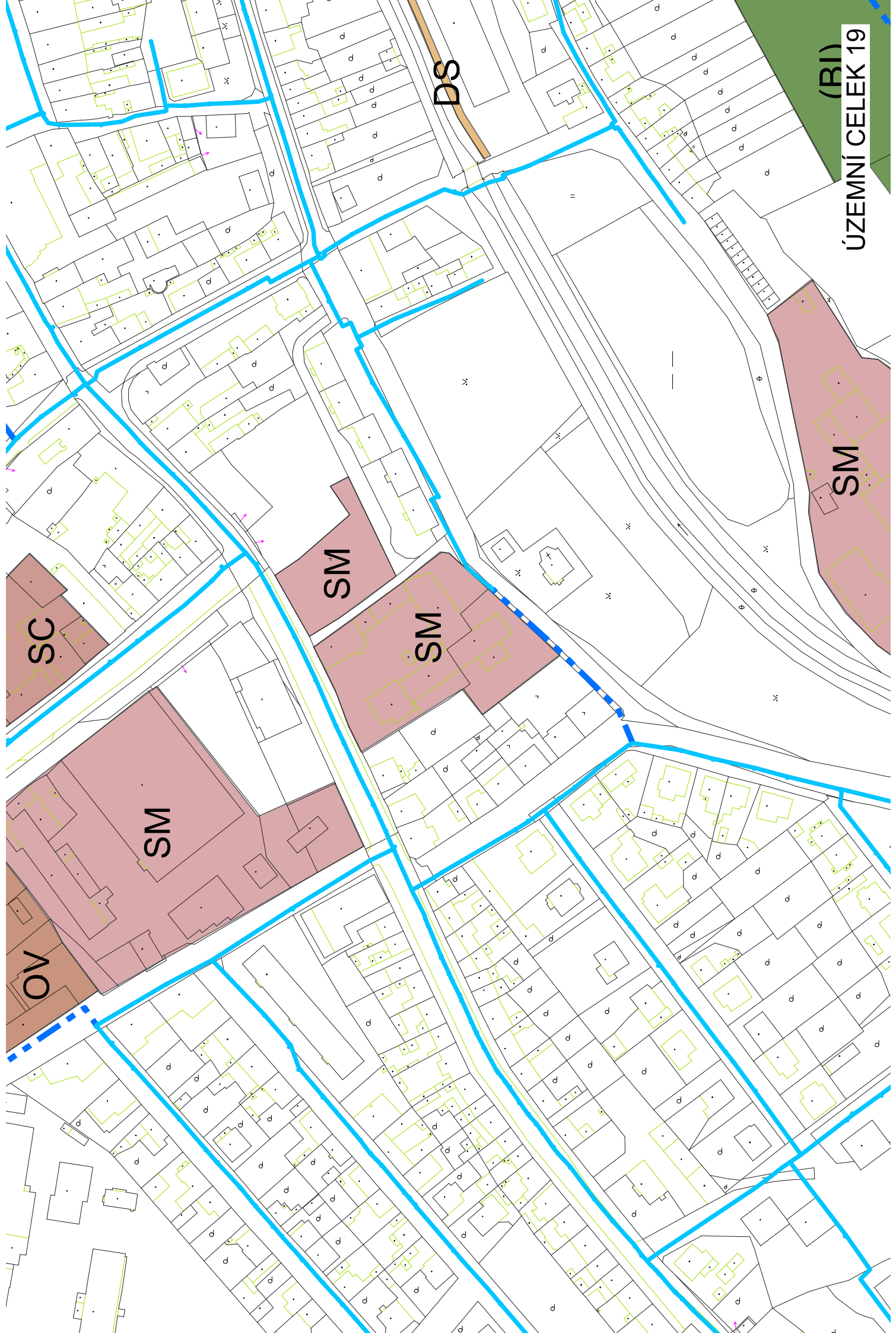
SM

SM

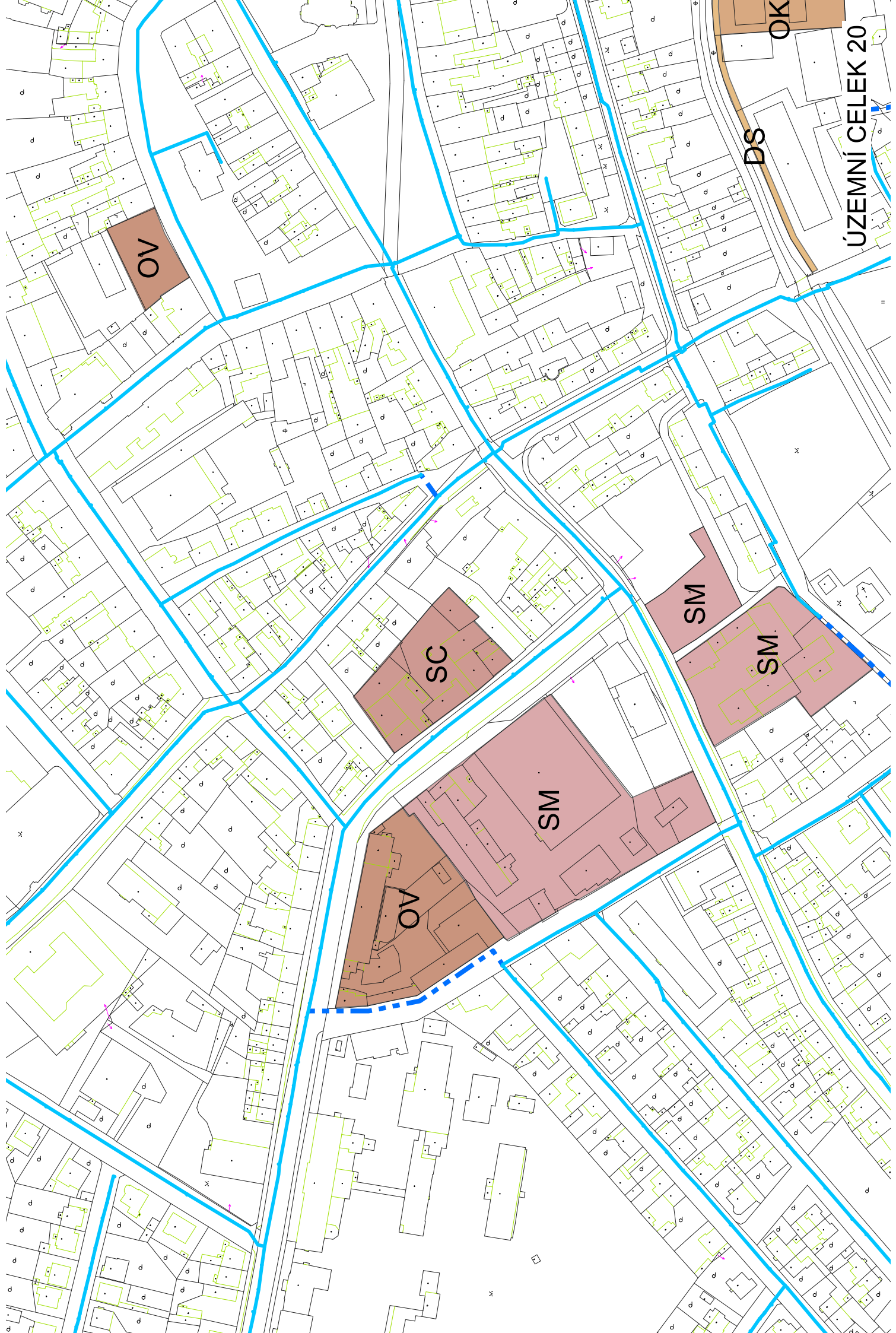
OV

OV

ÚZEMNÍ CELEK 18



**(BI)**  
**ÚZEMNÍ CELEK 19**



OV

SC

SM

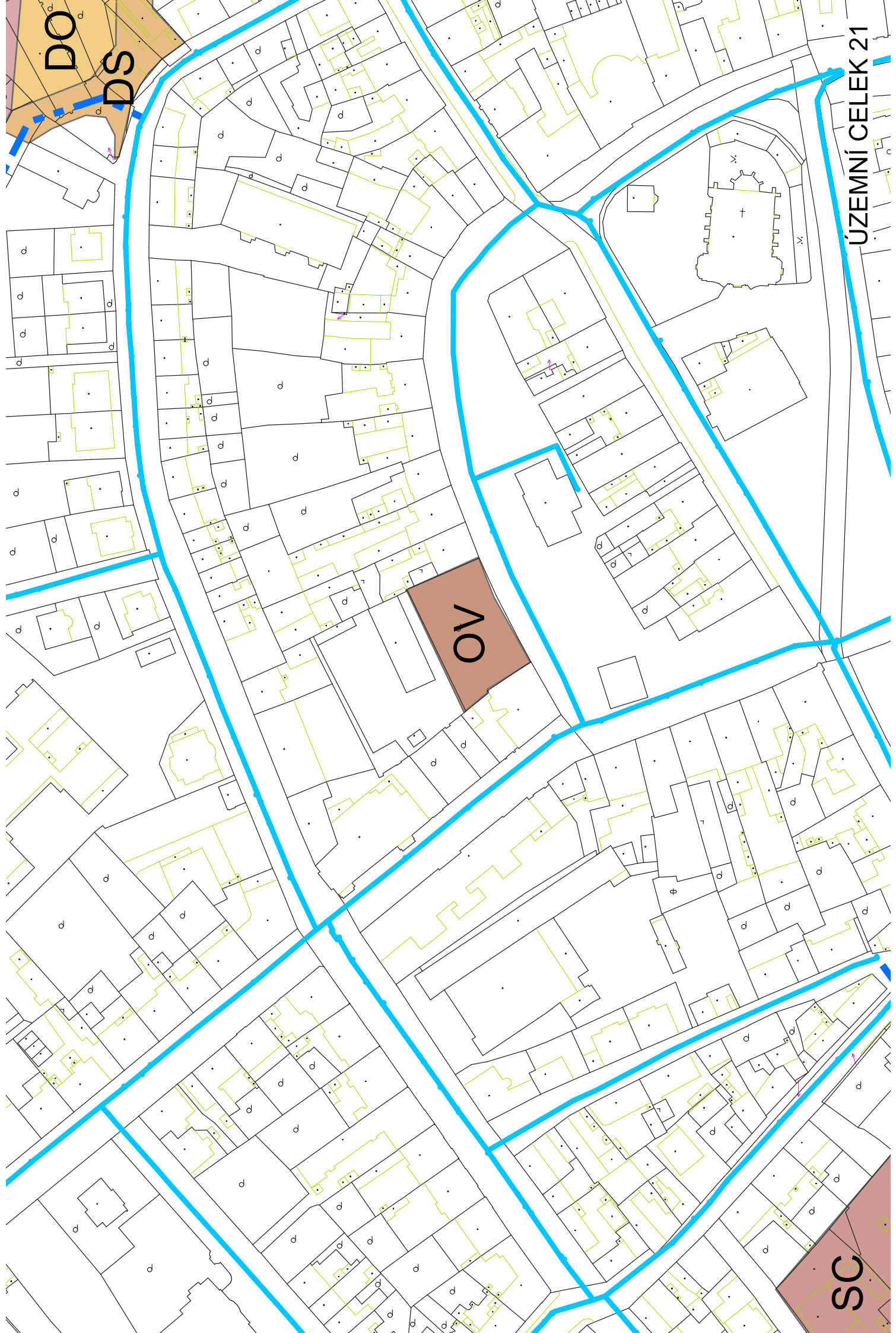
SM

SM

DS

OK

ÚZEMNÍ ČELEK 20



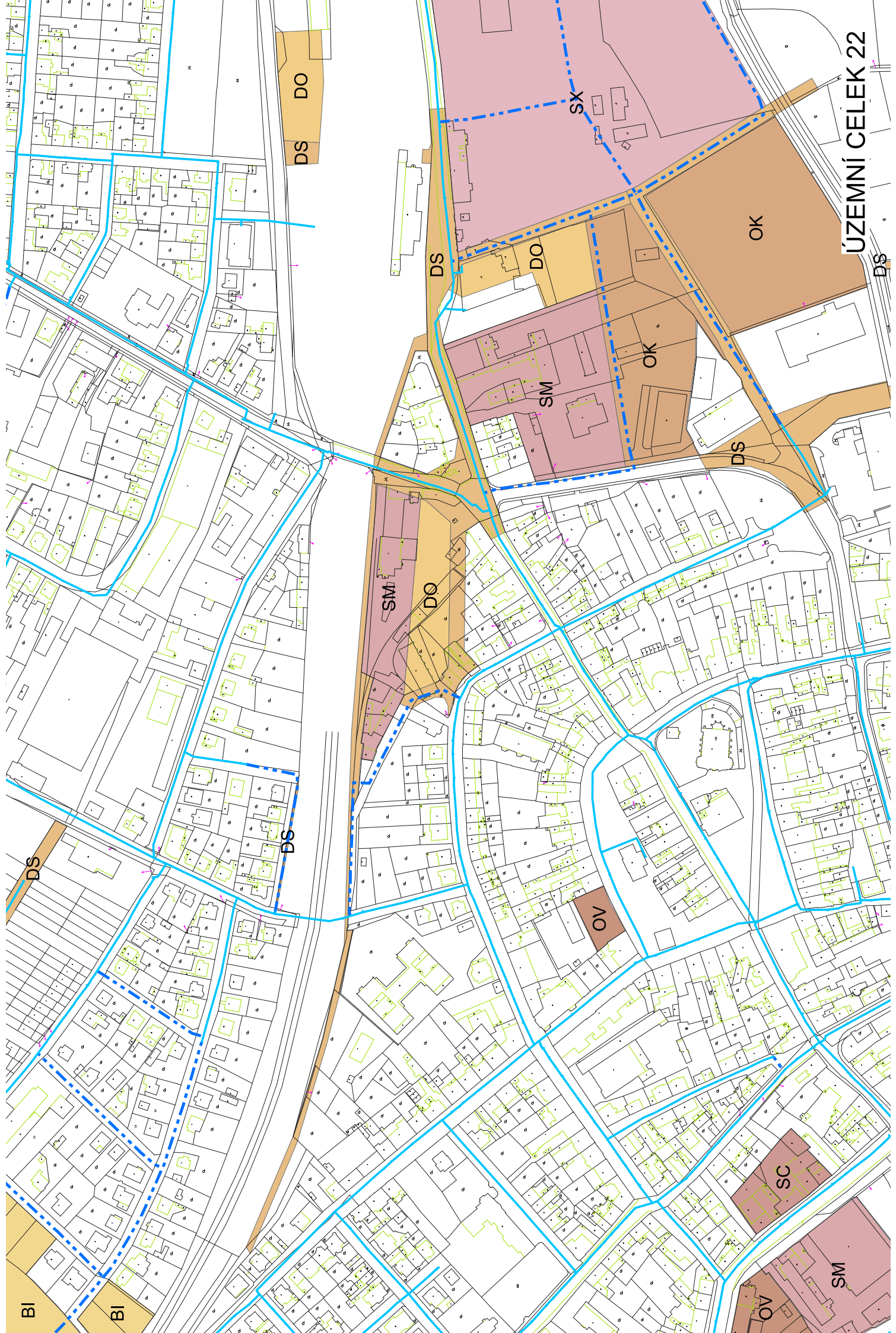
UZEMNÍ CELEK 21

DO  
DS

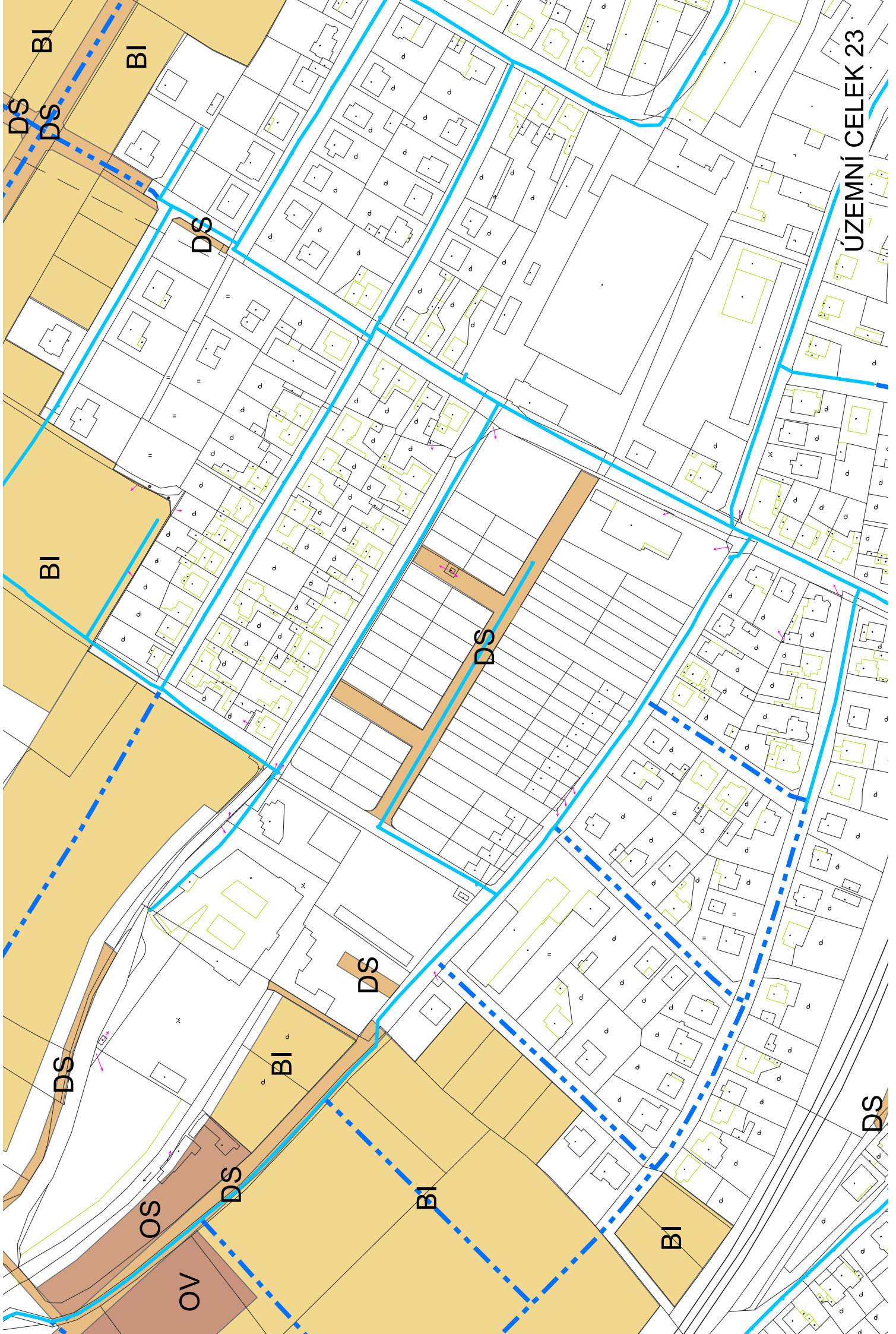
OV

SC

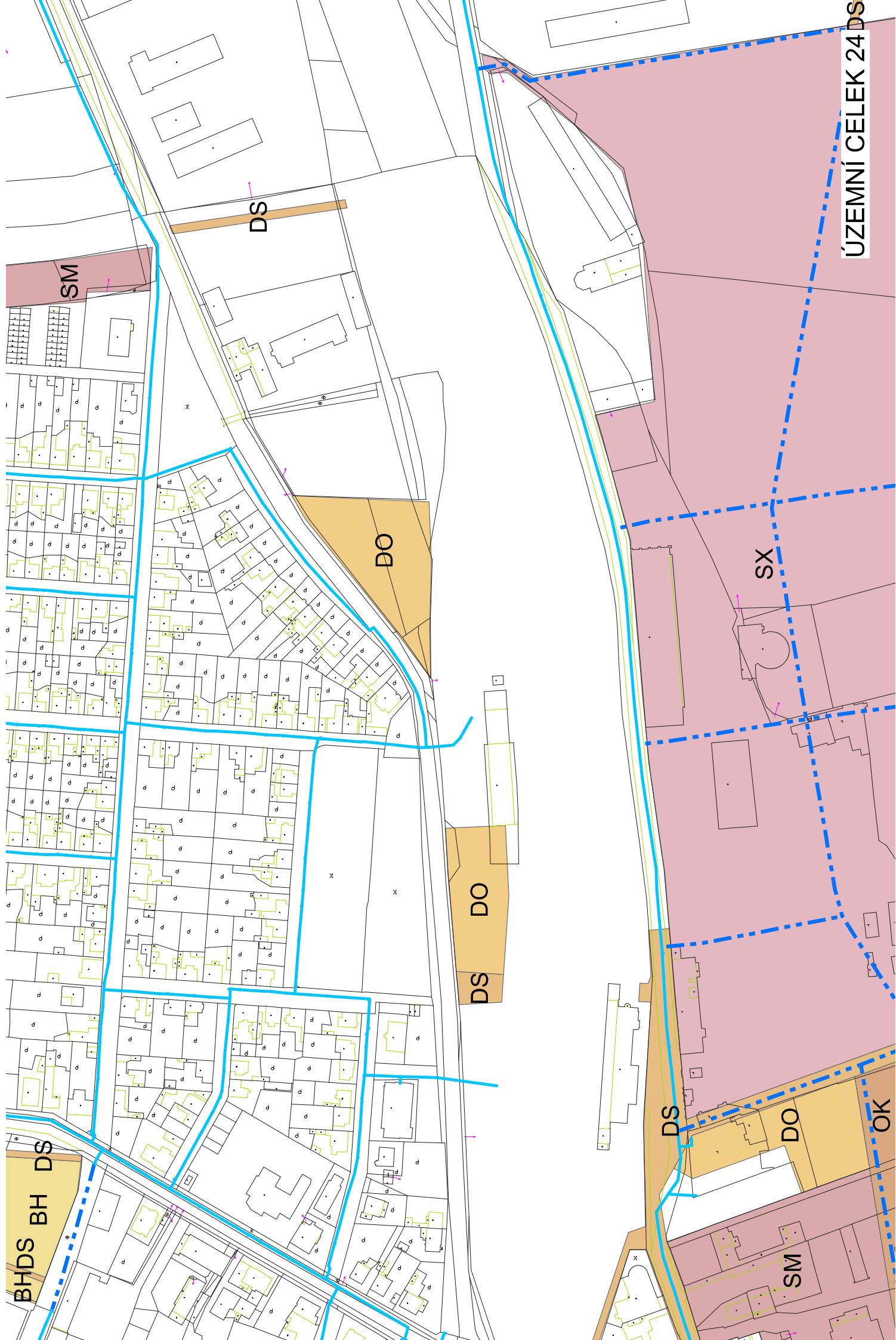




ÚZEMNÍ CELEK 22



ÚZEMNÍ CELEK 23



ÚZEMNÍ CELEK 24DS

SM

DS

DO

SX

DO

DS

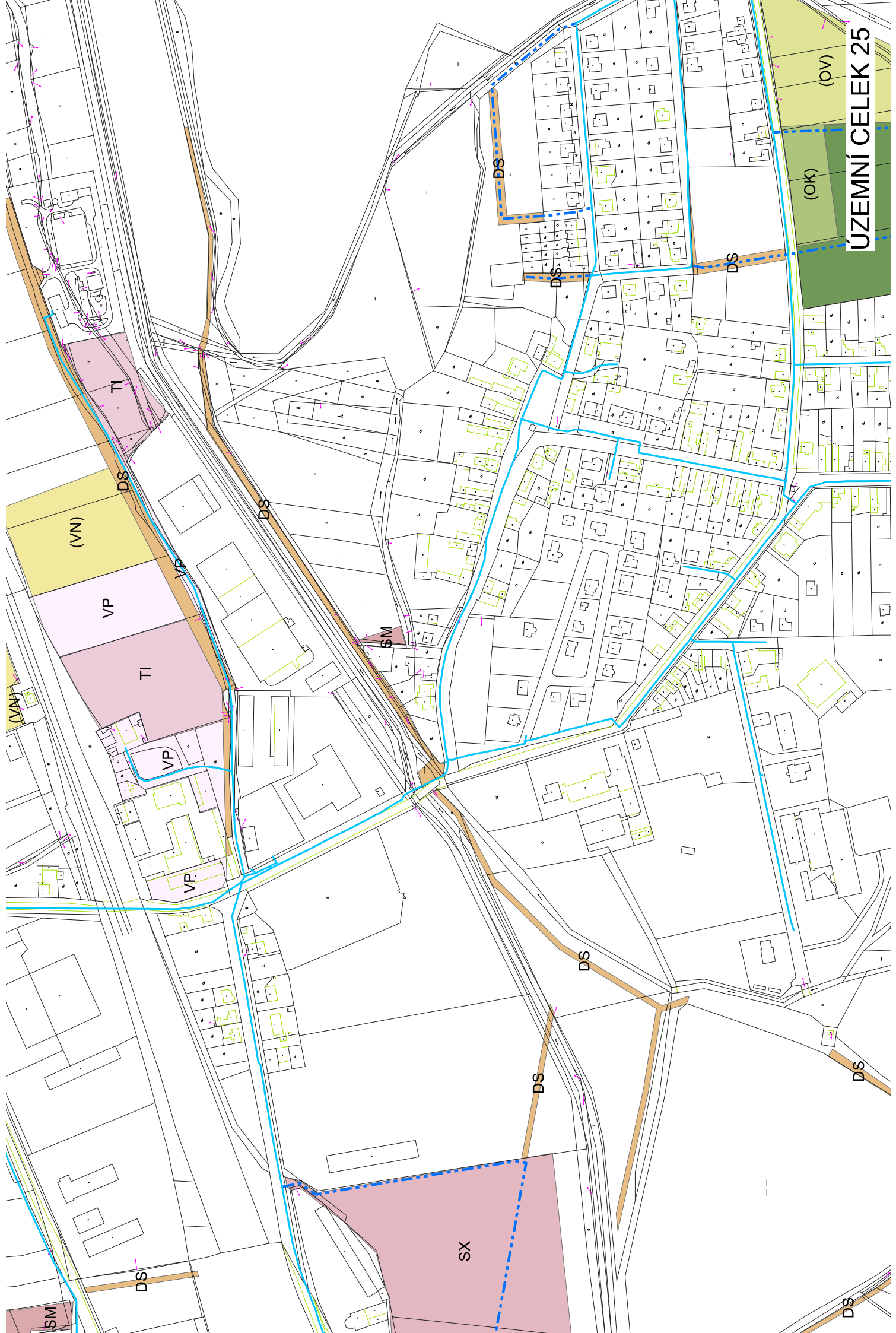
BHDS BH DS

DS

DO

OK

SM



ÚZEMNÍ CELEK 25



ÚZEMNÍ CELEK 26

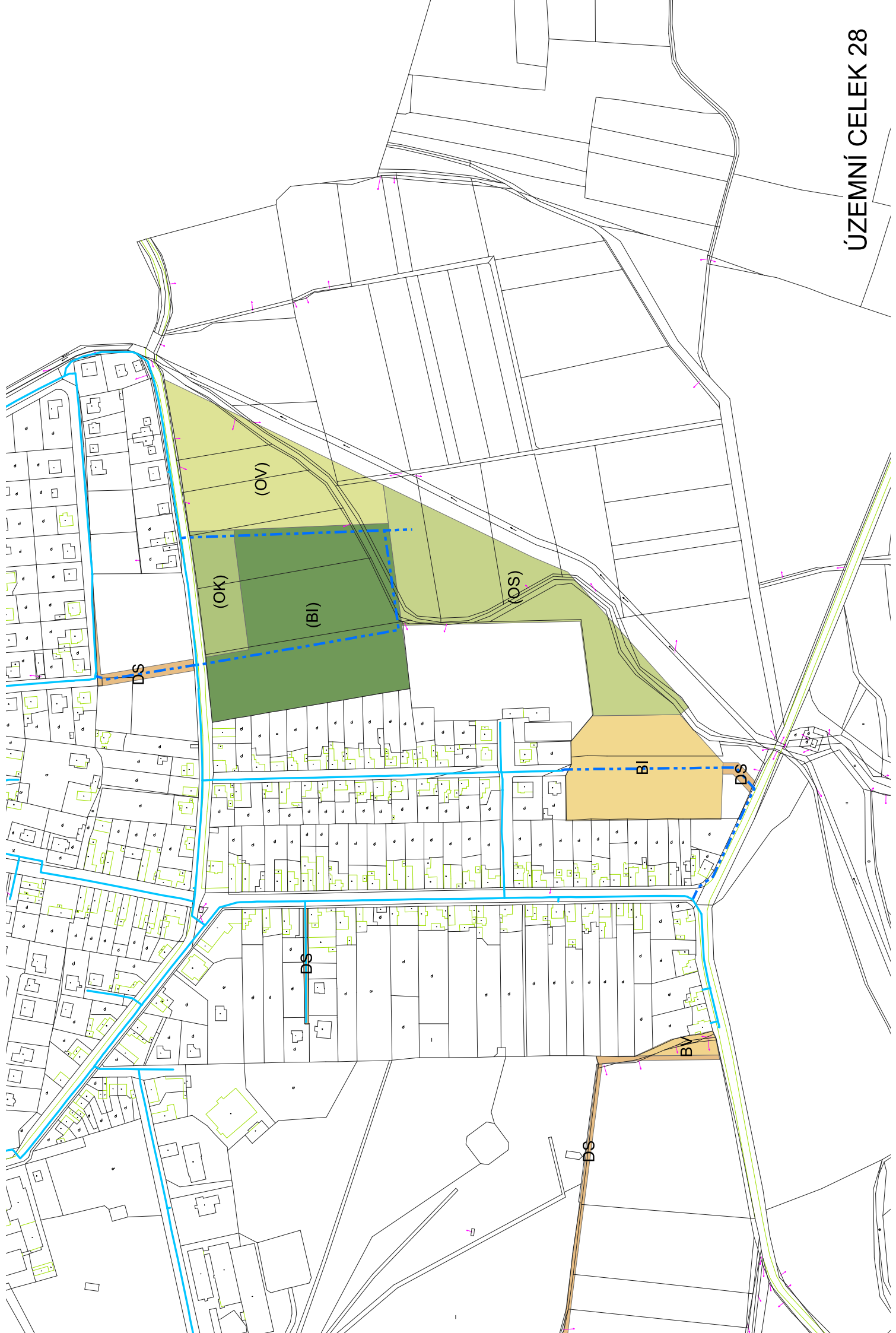


DS

(BI)

DS

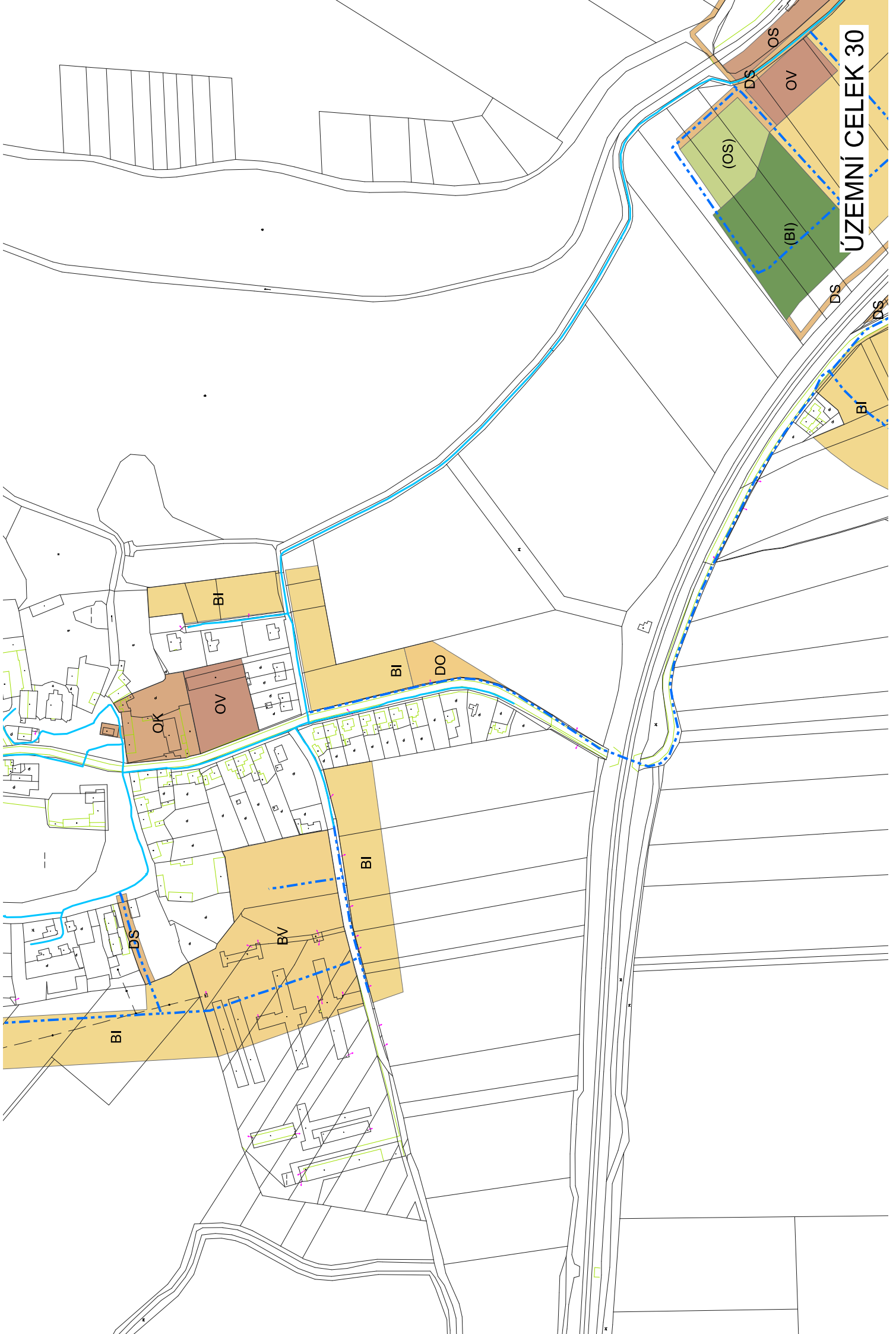
ÚZEMNÍ ČELEK 27

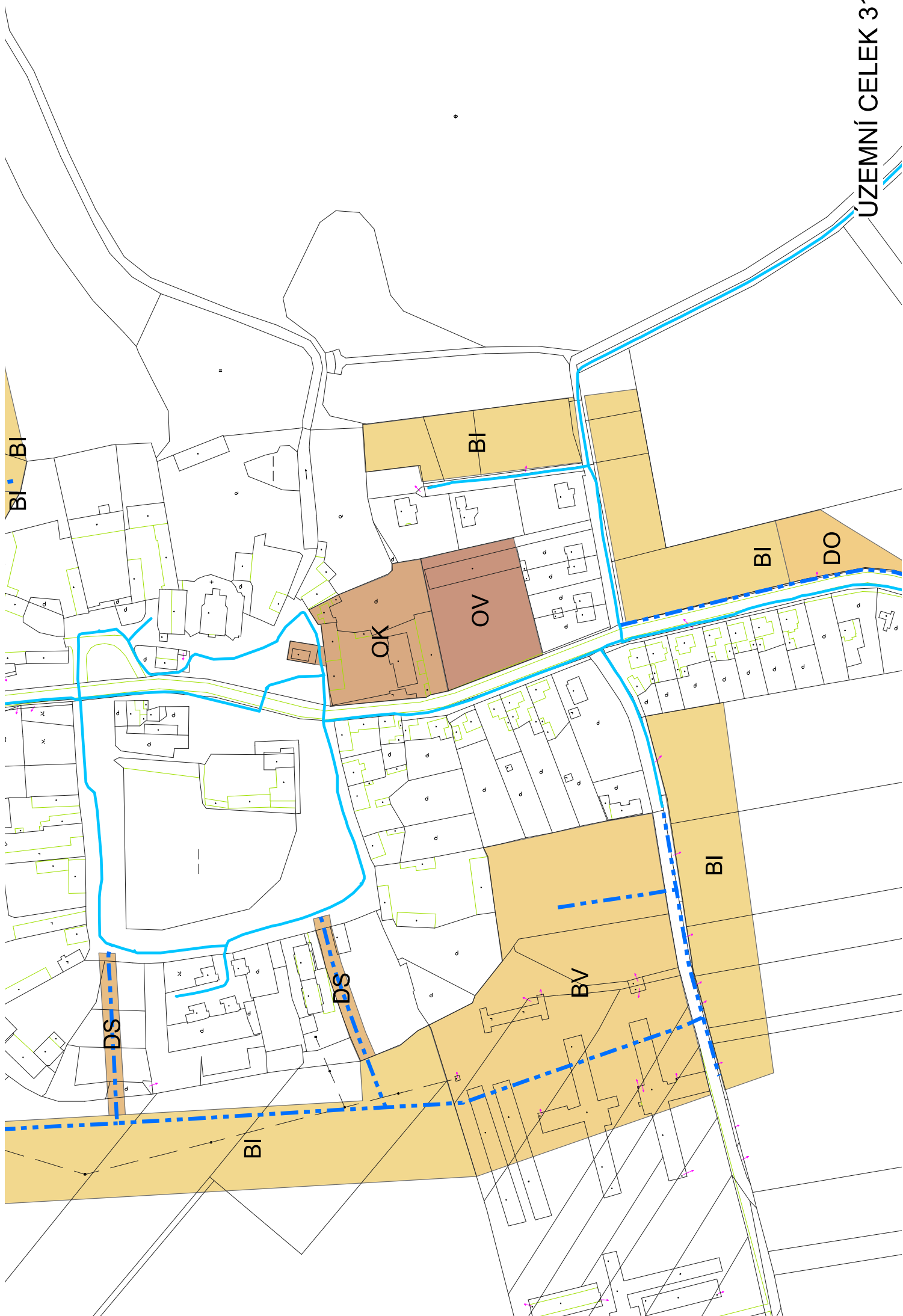


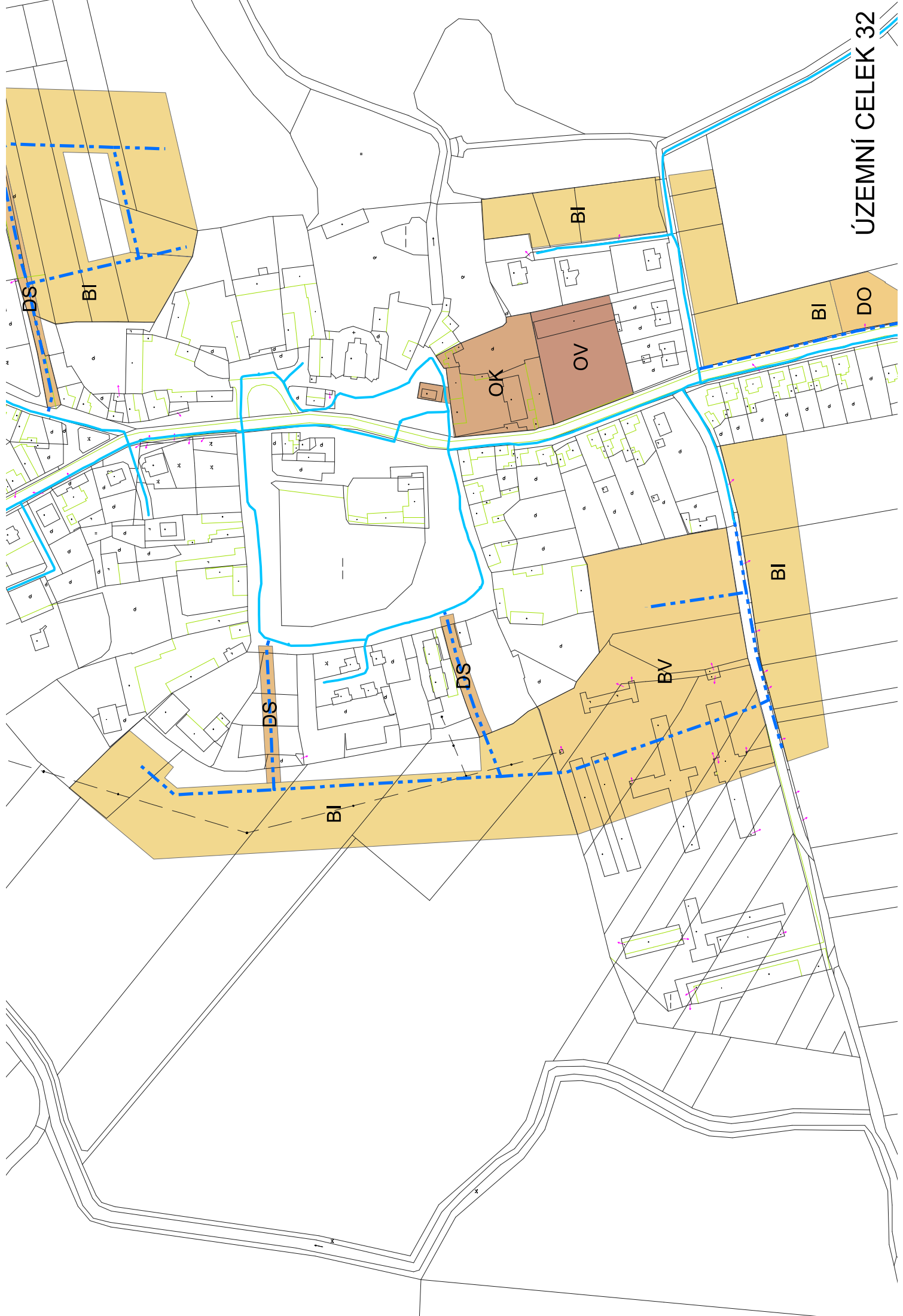


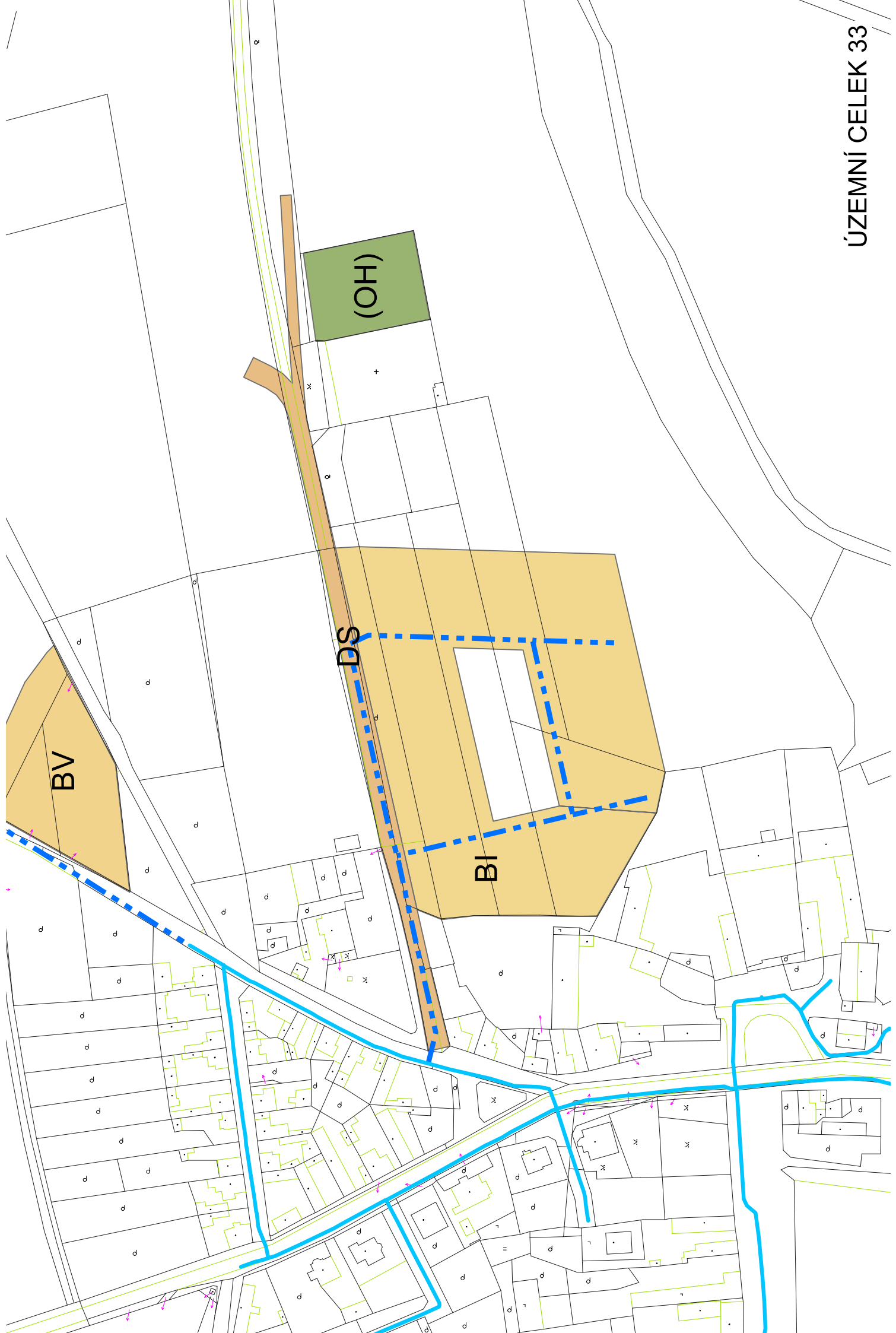


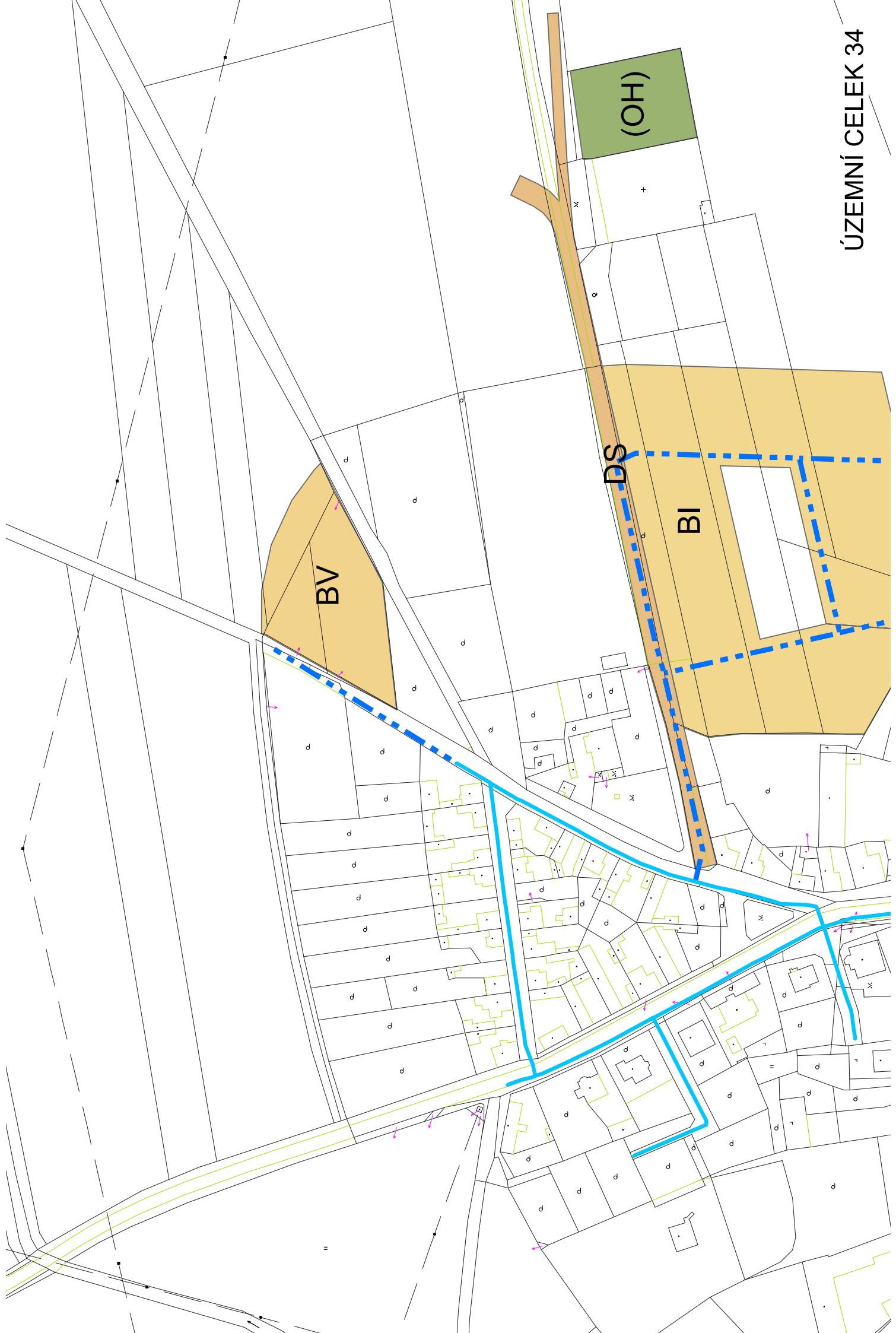
ÚZEMNÍ CELEK 30

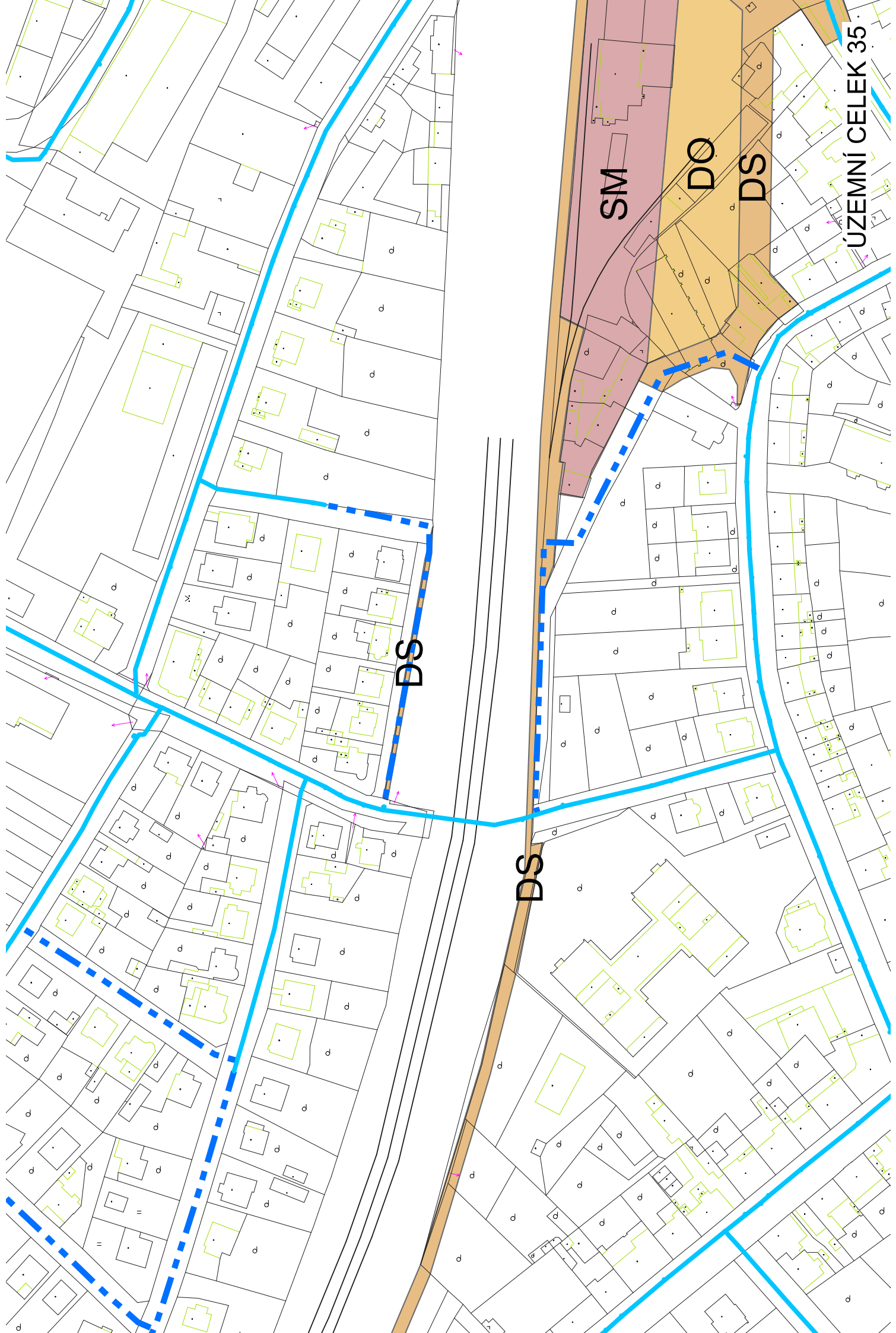












SM

DO

DS

DS

DS

ÚZEMNÍ CELEK 35



#### 4. ČÁST – TABULKY NAPOJENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH



Město Český Brod

## Generel kanalizace města Český Brod – návrhový stav

Územní celek	Typ rozvojové plochy	Funkční užití plochy Zkratka	Funkční užití plochy	Č. rozvojové plochy	Č. výpočetního okrsku	Uzel připojení okrsku	Počet obyvatel
1	návrhový stav	BI	Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech	30		1_1200	97
1	návrhový stav	BI	Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech	31		1_1200	
1	návrhový stav	BI	Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech	32		1_1200	7
1	návrhový stav	OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	33		1_681	
1	návrhový stav	OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	34		1_681	
1	rezerva	(BI)	Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech	91		1_681	25
1	rezerva	(OS)	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	92		1_681	
1	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	111			
1	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	112			
1	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	113			





Město Český Brod

## Generel kanalizace města Český Brod – návrhový stav

Územní celek	Typ rozvojové plochy	Funkční užití plochy Zkratka	Funkční užití plochy	Č. rozvojové plochy	Č. výpočetního okrsku	Uzel připojení okrsku	Počet obyvatel
2					SN2	1_700	
2					SN1	1_825	
2	návrhový stav	BI	Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech	27		1_397	18
2	návrhový stav	OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	28		1_397	
2	návrhový stav	BI	Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech	29		1_700	92
2	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	109			
2	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	110			
3	návrhový stav	BI	Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech	19		1_397	78
3	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	131			
3	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	132			
4	návrhový stav	OK	Plochy občanského vybavení – komerční	7		1_2786	



Město Český Brod

## Generel kanalizace města Český Brod – návrhový stav

Územní celek	Typ rozvojové plochy	Funkční užití plochy Zkratka	Funkční užití plochy	Č. rozvojové plochy	Č. výpočetního okrsku	Uzel připojení okrsku	Počet obyvatel
4	návrhový stav	BI	Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech	8		1_2786	62
4	návrhový stav	OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	9		1_2786	
4	návrhový stav	BI	Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech	10		1_2786	5
4	návrhový stav	DO	Plochy dopravní infrastruktury – silniční vybavenost, odstavné plochy	11			
4	návrhový stav	BH	Plochy bydlení – hromadné, v bytových domech	12		1_498	104
4	návrhový stav	DO	Plochy dopravní infrastruktury – silniční vybavenost, odstavné plochy	13			
4	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	14			
4	návrhový stav	BI	Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech	15		1_2786	41
4	návrhový stav	BH	Plochy bydlení – hromadné, v bytových domech	16		1_2786	69
4	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	17			



Město Český Brod

## Generel kanalizace města Český Brod – návrhový stav

Územní celek	Typ rozvojové plochy	Funkční užití plochy Zkratka	Funkční užití plochy	Č. rozvojové plochy	Č. výpočetního okrsku	Uzel připojení okrsku	Počet obyvatel
4	návrhový stav	BI	Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech	18		1_2692	55
4	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	133			
4	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	134			
4	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	135			
4	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	136			
5	návrhový stav	BI	Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech	61		1_2088	35
5	návrhový stav	OH	Plochy občanského vybavení - hřbitovy	62			
5	návrhový stav	OH	Plochy občanského vybavení - hřbitovy	63			
5	návrhový stav	BI	Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech	64		1_2088	7
5	rezerva	(BI)	Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech	101		1_1894	41



Město Český Brod

## Generel kanalizace města Český Brod – návrhový stav

Územní celek	Typ rozvojové plochy	Funkční užití plochy Zkratka	Funkční užití plochy	Č. rozvojové plochy	Č. výpočetního okrsku	Uzel připojení okrsku	Počet obyvatel
5	rezerva	(BI)	Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech	102		1_1894	60
5	rezerva	(BI)	Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech	103		1_1894	16
5	rezerva	(DS)	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	104			
5	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	124			
5	rezerva	(DS)	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	144			
5	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	150			
6	návrhový stav	SM	Plochy smíšené obytné – městské	51		1_1974	276
6	návrhový stav	OK	Plochy občanského vybavení – komerční	52		1_1974	
6	návrhový stav	DO	Plochy dopravní infrastruktury – silniční vybavenost, odstavné plochy	53			
6	návrhový stav	OK	Plochy občanského vybavení – komerční	56		1_1989	
6	návrhový stav	SX	Plochy smíšené obytné - specifické	60		wNode_2	1457



Město Český Brod

## Generel kanalizace města Český Brod – návrhový stav

Územní celek	Typ rozvojové plochy	Funkční užití plochy Zkratka	Funkční užití plochy	Č. rozvojové plochy	Č. výpočetního okrsku	Uzel připojení okrsku	Počet obyvatel
6	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	120			
6	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	126			
6	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	145			
7	návrhový stav	BI	Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech	35		1_1344	173
7	návrhový stav	BI	Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech	36		1_2148	5
7	návrhový stav	BI	Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech	37		1_2148	25
7	návrhový stav	BI	Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech	38		1_2148	16
7	návrhový stav	BH	Plochy bydlení – hromadné, v bytových domech	39		1_2148	104
7	návrhový stav	BH	Plochy bydlení – hromadné, v bytových domech	40		1_2148	138
7	návrhový stav	BH	Plochy bydlení – hromadné, v bytových domech	41		1_2148	



Město Český Brod

## Generel kanalizace města Český Brod – návrhový stav

Územní celek	Typ rozvojové plochy	Funkční užití plochy Zkratka	Funkční užití plochy	Č. rozvojové plochy	Č. výpočetního okrsku	Uzel připojení okrsku	Počet obyvatel
7	návrhový stav	BI	Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech	42		1_2148	18
7	návrhový stav	BI	Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech	43		1_2148	7
7	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	44			
7	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	45			
7	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	115			
8	návrhový stav	SM	Plochy smíšené obytné – městské	65		1_2510	
8	návrhový stav	SM	Plochy smíšené obytné – městské	66		1_2145	
8	návrhový stav	VN	Plochy výroby a skladování – výroba nerušící – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba	67		1_2145	
8	návrhový stav	SM	Plochy smíšené obytné – městské	68		1_2528	
8	návrhový stav	OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	69		1_2528	
8	návrhový stav	VP	Plochy výroby a skladování – průmysl	70		1_2528	
8	rezerva	(SM)	Plochy smíšené obytné – městské	93		1_2145	138



Město Český Brod

## Generel kanalizace města Český Brod – návrhový stav

Územní celek	Typ rozvojové plochy	Funkční užití plochy Zkratka	Funkční užití plochy	Č. rozvojové plochy	Č. výpočetního okrsku	Uzel připojení okrsku	Počet obyvatel
8	rezerva	(BI)	Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech	94		1_2145	14
8	rezerva	(BI)	Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech	95		1_2145	16
8	rezerva	(VP)	Plochy výroby a skladování – průmysl	96		1_2145	
8	rezerva	(VN)	Plochy výroby a skladování – výroba nerušící – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba	97		1_2528	
8	rezerva	(VN)	Plochy výroby a skladování – výroba nerušící – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba	98		1_2545	
8	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	116			
8	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	117			
8	rezerva	(DS)	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	143			
9	návrhový stav	VP	Plochy výroby a skladování – průmysl	71		1_2530	
9	návrhový stav	VP	Plochy výroby a skladování – průmysl	72		1_2554	



Město Český Brod

## Generel kanalizace města Český Brod – návrhový stav

Územní celek	Typ rozvojové plochy	Funkční užití plochy Zkratka	Funkční užití plochy	Č. rozvojové plochy	Č. výpočetního okrsku	Uzel připojení okrsku	Počet obyvatel
9	návrhový stav	TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	73		1_2561	
9	návrhový stav	VP	Plochy výroby a skladování – průmysl	74		1_2561	
9	návrhový stav	VP	Plochy výroby a skladování – průmysl	75			
9	návrhový stav	TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	76		1_2595	
9	rezerva	(VN)	Plochy výroby a skladování – výroba nerušící – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba	99		1_2595	
9	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	118			
10					N13	1_1129	
10					N5	1_111	
10					N4	1_1129	
10	návrhový stav	VN	Plochy výroby a skladování – výroba nerušící – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba	5		1_1129	
10	návrhový stav	OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	6		1_195	





Město Český Brod

## Generel kanalizace města Český Brod – návrhový stav

Územní celek	Typ rozvojové plochy	Funkční užití plochy Zkratka	Funkční užití plochy	Č. rozvojové plochy	Č. výpočetního okrsku	Uzel připojení okrsku	Počet obyvatel
10	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	138			
10	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	139			
10	návrhový stav	RH	Plochy rekreace – hromadné	151		1_519	
11	návrhový stav	VN	Plochy výroby a skladování – výroba nerušící – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba	57		1_2049	
11	návrhový stav	DO	Plochy dopravní infrastruktury – silniční vybavenost, odstavné plochy	58			
11	návrhový stav	VN	Plochy výroby a skladování – výroba nerušící – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba	59		1_2049	
11	rezerva	(OS)	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	100		1_2049	
11	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	147			
11	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	148			
12					N8	1_2681	



Město Český Brod

## Generel kanalizace města Český Brod – návrhový stav

Územní celek	Typ rozvojové plochy	Funkční užití plochy Zkratka	Funkční užití plochy	Č. rozvojové plochy	Č. výpočetního okrsku	Uzel připojení okrsku	Počet obyvatel
12	návrhový stav	SM	Plochy smíšené obytné – městské	2		1_2681	
12	návrhový stav	VN	Plochy výroby a skladování – výroba nerušící – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba	3		1_2681	
13					N10	1_2668	
13					N9	1_2668	
13	návrhový stav	SX	Plochy smíšené obytné - specifické	1		1_2668	35
14	návrhový stav	DO	Plochy dopravní infrastruktury – silniční vybavenost, odstavné plochy	4			
15	návrhový stav	SM	Plochy smíšené obytné – městské	26		1_1084	35
15	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	137			
16					N12	1_1390	
16	návrhový stav	OK	Plochy občanského vybavení – komerční	55		1_1830	
16	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	130			
17	návrhový stav	OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	20		1_379	



Město Český Brod

## Generel kanalizace města Český Brod – návrhový stav

Územní celek	Typ rozvojové plochy	Funkční užití plochy Zkratka	Funkční užití plochy	Č. rozvojové plochy	Č. výpočetního okrsku	Uzel připojení okrsku	Počet obyvatel
17	návrhový stav	OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	21		1_473	
18	návrhový stav	OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	22		1_62	
18	návrhový stav	SM	Plochy smíšené obytné – městské	24		1_1088	99
19	návrhový stav	SM	Plochy smíšené obytné – městské	25		1_1092	69
19	návrhový stav	SM	Plochy smíšené obytné – městské	152		1_1131	23
20	návrhový stav	SC	Plochy smíšené obytné – v centrech měst	23		1_1085	69
21	návrhový stav	OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	54		1_1510	
22	návrhový stav	SM	Plochy smíšené obytné – městské	49		1_1987	
22	návrhový stav	DO	Plochy dopravní infrastruktury – silniční vybavenost, odstavné plochy	50			
22	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	146			
23	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	114			
24	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	46			



Město Český Brod

## Generel kanalizace města Český Brod – návrhový stav

Územní celek	Typ rozvojové plochy	Funkční užití plochy Zkratka	Funkční užití plochy	Č. rozvojové plochy	Č. výpočetního okrsku	Uzel připojení okrsku	Počet obyvatel
24	návrhový stav	DO	Plochy dopravní infrastruktury – silniční vybavenost, odstavné plochy	47			
24	návrhový stav	DO	Plochy dopravní infrastruktury – silniční vybavenost, odstavné plochy	48			
25	návrhový stav	SM	Plochy smíšené obytné – městské	77		1_2569	
25	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	119			
25	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	123			
26	návrhový stav	BV	Plochy bydlení – individuální, venkovského typu	78		1_2567	3
27	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	127			
28	návrhový stav	BI	Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech	79		1_2606	25
28	rezerva	(BI)	Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech	105		1_2602	46
28	rezerva	(OK)	Plochy občanského vybavení – komerční	106		1_2602	



Město Český Brod

## Generel kanalizace města Český Brod – návrhový stav

Územní celek	Typ rozvojové plochy	Funkční užití plochy Zkratka	Funkční užití plochy	Č. rozvojové plochy	Č. výpočetního okrsku	Uzel připojení okrsku	Počet obyvatel
28	rezerva	(OV)	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	107		1_2616	
28	rezerva	(OS)	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	108		1_2602	
28	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	121			
28	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	122			
29					SN3	1_2612	
29					SN4	1_2612	
29	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	128			
29	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	129			
30	návrhový stav	BI	Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech	85		1_2766	9
30	návrhový stav	BI	Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech	86		1_2701	23
30	návrhový stav	DO	Plochy dopravní infrastruktury – silniční vybavenost, odstavné plochy	87			



Město Český Brod

## Generel kanalizace města Český Brod – návrhový stav

Územní celek	Typ rozvojové plochy	Funkční užití plochy Zkratka	Funkční užití plochy	Č. rozvojové plochy	Č. výpočetního okrsku	Uzel připojení okrsku	Počet obyvatel
31	návrhový stav	OK	Plochy občanského vybavení – komerční	83		1_2678	
31	návrhový stav	OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	84		1_2697	
32	návrhový stav	BI	Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech	80		1_2675	23
32	návrhový stav	BV	Plochy bydlení – individuální, venkovského typu	81		1_2675	51
32	návrhový stav	BI	Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech	82		1_2664	41
32	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	140			
32	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	141			
33	návrhový stav	BI	Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech	89		1_2679	41
33	rezerva	(OH)	Plochy občanského vybavení - hřbitovy	90			
33	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	142			



Město Český Brod

## Generel kanalizace města Český Brod – návrhový stav

Územní celek	Typ rozvojové plochy	Funkční užití plochy Zkratka	Funkční užití plochy	Č. rozvojové plochy	Č. výpočetního okrsku	Uzel připojení okrsku	Počet obyvatel
34	návrhový stav	BV	Plochy bydlení – individuální, venkovského typu	88		1_2722	9
35	návrhový stav	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	125			
					NV1	1_1420	
					NV2	wNode_10	
					NV3	wNode_10	
					NV4	1_1331	
					NV5	wNode_1	
					NV6	1_1200	

Pozn.:

- okrsky označené N4-13 - okrsky navržené na plochách současného svozu na ČOV, které jsou současně nenapojené na veřejnou vodovodní síť
- okrsky označené SN1-4 – okrsky navržené na plochách, které jsou ve výkresu územního plánu vedené jako stabilizované území, ale přesto je na nich navržena parcelace a je k nim navržena kanalizace
- okrsky označené NV1-6 - okrsky navržené na plochách stávající zástavby, která ještě není napojená na veřejnou vodovodní síť